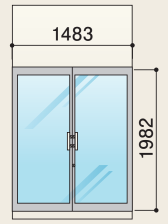
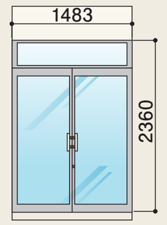
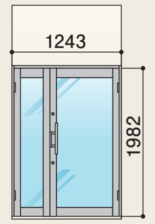
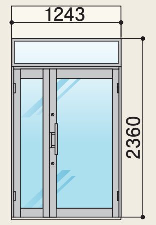
建 具

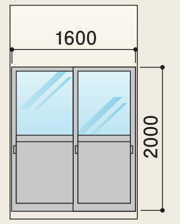
● 出入り口付パネル ※防火設備が必要な場合は防火シャッターもしくはSD対応となります（現地施工）。

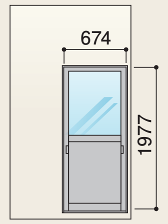

両開き戸付
パネル1.0K


（オプション）
両開き戸付
パネル（欄間付）1.0K

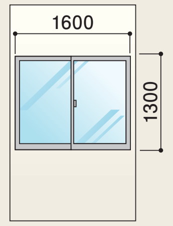

親子開き戸付
パネル1.0K

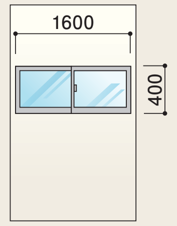

（オプション）
親子開き戸付
パネル1.0K（欄間付）

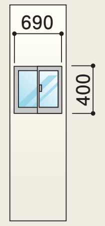

引違い戸付
パネル1.0K

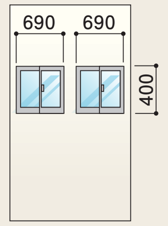

片開き戸付
パネル（R）1.0K

● 窓付パネル

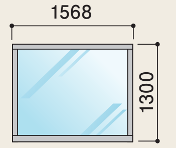

引違い窓付
パネル1.0K

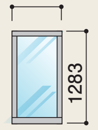

引違い窓付
パネル1.0K


引違い窓付
パネル0.5K


引違い窓付
パネル1.0K

● FIX窓（オプション）


（オプション）
FIX窓
※非防火のみ


（オプション）
FIX窓

外装材ラインナップ 標準外装材

プリレート

クアラMGホワイト（EFF051） 16mm

ルミナードVZ

ナチュラルホワイトF（LUVZ8NWF） 18mm

外装材ラインナップ オプション外装材

プリレート

クアラMGアイボリー（EFF052） 16mm

クアラMGオーカー（EFF053） 16mm

カルナウッド

ホワイトアッシュMG（EFF161） 16mm

ダークブラウンMG（EFF164） 16mm

シントア

シントアMGネイビー EFF193 16mm

ルミナードVZ

クリアホワイトF（LUVZ8CWF） 18mm

ペールブラックF（LUVZ8PBF） 18mm

ロッサーノVZ

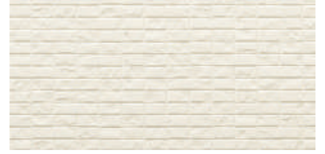
ロッサーノアイボリーF（RSVZ8JB） 18mm

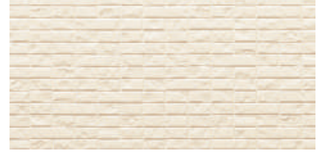
ロッサーノグレーF（RSVZ8GA） 18mm

ロッサーノブラックF（RSVZ8KA） 18mm

ロッサーノベージュF（RSVZ8JA） 18mm

モザイクストーン ※このシリーズはパネル化して出荷できません。


クリアホワイトF（MZVZ8CWF） 18mm


ナチュラルホワイトF（MZVZ8NWF） 18mm

フリープラン 現地施工 お好みの外壁をお選びいただけます。納期・金額についてはお問い合わせください。※一部対応出来ない外壁材がございます。

Build Ace II 標準仕様

フレーミング		軽量鉄骨軸組構造	外壁パネル	表　面	窯業系サイディング t=16 または t=18（横張）W=1810
床	仕上げ	タイルカーペット t=6.0 または長尺塩ビシート t=2.0		軸　組	鋼製軸組
	1F	木製床パネル H117 または土間コンクリート	内壁	仕上げ	石膏ボード t=9.5 または t=12.5 + ビニールクロス
	2F	木製床パネル H117 またはデッキプレート+コンパネ		断熱材	グラスウール t=50·10kg品
屋根		ルーフデッキ（ガルバリウム鋼板） ハゼ式H90 t=0.6 または t=0.8 裏面：ポリエチレンフォーム t=4 ※庇・屋外階段部：ルーフデッキ（ガルバリウム鋼板） 剣先ボルト式H88 t=0.6	外部建具	出入口	アルミサッシ
				窓	アルミサッシ（半外仕様）
			天井	仕上げ	化粧石膏ボード t=9.5（ジプトーン）
				断熱材	グラスウール t=50·10kg品

※本仕様は改良·改善の為予告無く変更することがあります。※写真には標準仕様外のものが含まれている場合があります。
※準耐火建築物で2階建の場合、2階床は準不燃材以上仕様が必要となります。
※不燃仕様とする場合、屋根裏面のポリエチレンフォームは不燃材としての認定を受けたものが必要となります。

施工上のご注意

		在来重量	Strong Ace	Build Ace II	備考（▲の概要）
鉄骨		重量	中量※	軽量	※中量：柱は重量鉄骨を使用
推奨建築面積（1F）		任意	500㎡まで	200㎡まで	
推奨床面積（延床）			1,000㎡まで	400㎡まで	
屋根形状		任意	陸屋根※		※寄棟·切妻は特注対応となります。
階数	1F	○	○		
	2F				
	3F		×		
最大天井高		任意	2.9m	2.5m	
吹き抜け		任意	内階段程度		
2階床デッキプレート+コンクリート仕様		○	○※	×	※積雪対応により施工出来ない場合があります。
エレベーター		○	▲※	×	※耐火建築物の場合施工できません。
耐火建築物		○	○	×	
準耐火建築物		○	○	▲※	※イ準耐、ロ準耐の1としては設計できません。
最大積雪対応		任意	1.5m	0.3m	
最大壁面開口	平屋	100%	60%	60%	面積ではなく壁面の長さによる割合となります。壁面の一部にはブレースが入り、全面を開口部とすることができません。
	2F			50%	

株式会社システムハウスR&C

〒108-0073 東京都港区三田3-11-24（国際興業三田第二ビル7F）
TEL 03（4554）3170　FAX 03（4554）3171
ホームページアドレス https://www.sh-rc.co.jp

空間で、
守る、
活かす。

お問い合わせ・ご用命は

所在地			電話番号	FAX番号
●本　　社	〒108-0073	東京都港区三田3-11-24（国際興業三田第二ビル7F）	03-4554-3170	03-4554-3171
●北海道営業所	〒061-1433	北海道恵庭市北柏木町3-108	0123-33-3161	0123-32-4580
●六ヶ所営業所	〒039-3212	青森県上北郡六ヶ所村大字尾駮字野附61-7	0175-71-0081	0175-71-0036
●大間営業所	〒039-4601	青森県下北郡大間町大字大間字大間平20-97	0175-37-2345	0175-37-2346
●東 北 支 店	〒983-0013	宮城県仙台市宮城野区中野4-1-29	022-254-3191	022-254-3192
●福島事務所	〒963-8871	福島県郡山市本町1-5-10（カナヤマ第1ビル202）	024-927-0801	024-927-0802
●開発営業支店	〒108-0073	東京都港区三田3-11-24（国際興業三田第二ビル7F）	03-4554-3173	03-4554-3174
●東 京 支 店	〒108-0073	東京都港区三田3-11-24（国際興業三田第二ビル7F）	03-4554-3172	03-4554-3174
●横 浜 支 店	〒231-0007	神奈川県横浜市中区弁天通4-59（横浜弁天通第一生命ビル3F）	045-201-1628	045-201-1605
●千葉営業所	〒290-0171	千葉県市原市潤井戸2107-6	0436-74-1050	0436-74-1040
●中 部 支 店	〒460-0007	愛知県名古屋市中区新栄1-49-8（エフエムビル7F）	052-269-1300	052-269-1301
●柏崎営業所	〒945-1341	新潟県柏崎市茨目3-1-40（大和タクシー1F）	0257-22-1510	0257-22-1511
●北陸営業所	〒920-0806	石川県金沢市神宮寺3-1-20（コマツ石川(株)本社ビル2F）	076-252-7280	076-252-7281
●若狭営業所	〒917-0078	福井県小浜市大手町8-1（大手ビル3-B号室）	0770-64-5808	0770-64-5809
●大 阪 支 店	〒542-0081	大阪府大阪市中央区南船場2-1-10（CARP南船場第一ビル6F）	06-6265-5577	06-6265-5578
●京滋出張所	〒621-0251	京都府亀岡市本梅町平松ナベ倉2-2	0771-26-3153	0771-26-5713
●枚方出張所	〒573-1175	大阪府枚方市上野3-1-1（コマツ大阪工場内）	072-848-3377	072-848-3377
●岡山営業所	〒701-0221	岡山県岡山市南区藤田265-24	086-296-0900	086-296-6899
●広島営業所	〒732-0052	広島県広島市東区光町2-7-35（光町Uビル202号）	082-535-1053	082-535-1058
●香川出張所	〒762-0021	香川県坂出市西庄町1255-1（コマツカスタマーサポート(株) 近畿四国カンパニー香川支店内）	0877-46-5258	0877-46-5278
●九 州 支 店	〒812-0034	福岡県福岡市博多区下呉服町1-1（日通ビル4F）	092-261-5255	092-261-5256
●佐賀営業所	〒846-0003	佐賀県多久市北多久町多久原306-30	0952-74-9310	0952-74-9311
●鹿児島営業所	〒890-0086	鹿児島県鹿児島市日之出町7-22（日之出町7番地事務所1F）	099-255-5761	099-255-5762

2025年4月

SPACE VALUE GROUP

SHRC

空間に、成長を。
SPACE VALUE GROUP

軽量鉄骨軸組構造システムハウス

Build Ace II

【ビルドエース ツー】

事務所から店舗まで幅広い用途に対応する、新時代のシステムハウス。

システムハウスR&C

ALL AROUND SYSTEM HOUSE

Build Ace II

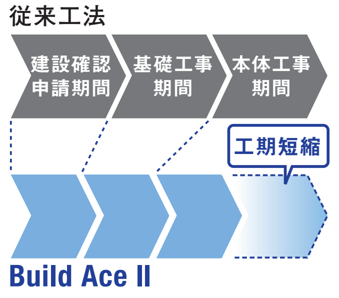
**事務所から店舗まで
幅広い用途に対応する
新時代のシステムハウス。**

Build Ace IIが優れている 3つの理由

私たちが自信を持ってBuild Ace IIを
ご紹介するのには、理由があります。

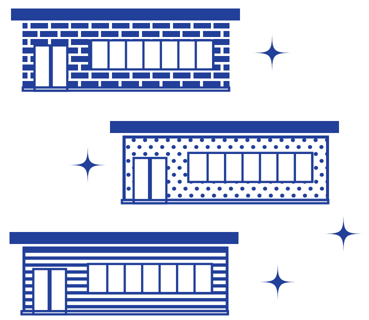
理由 1 低コスト&短工期

自社工場であらかじめ設計・生産された標準品を使用するため、建築確認申請、設計、基礎工事などの工程を大幅に短縮し、コストも最小限に抑えることができます。


従来工法
建設確認申請期間
基礎工事期間
本体工事期間
工期短縮
Build Ace II

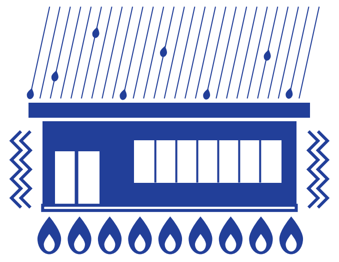
理由 2 高いデザイン性

大型窯業性サイディングパネルを採用し、高いデザイン性を備えました。また外装材や建具などのオプションを用意していますので、お客様のニーズに合わせた自由なコーディネイトが可能です。



理由 3 安全・安心の構造設計

お客様に安心してご利用いただけるよう、設計段階から施工後のアフターメンテナンスにいたるまでの全ての工程を徹底して検証し、安全な構造設計を常に追求しています。



事務所　施工事例

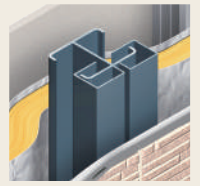
●安定した品質を保つ規格ハウス

工場で生産される規格ハウスのため、安定した品質を保ちながらコストパフォーマンスにも優れています。また、新たに設計し直す必要がないため設計期間を短縮できます。従来工法に比べ移築が容易で、準耐火建築物にも対応可能です。

●主構造体が露出しない耐久設計

柱・ブレースなどの主構造体がむき出しになる従来のプレハブ建築と異なり、壁の中に包まれているため耐久性に優れています。

見映えの良い外観

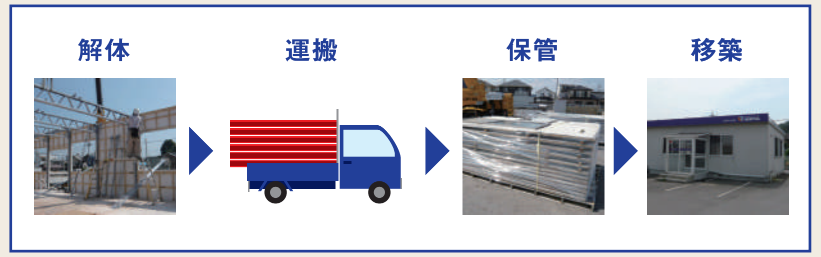

外壁と内装に挟まれる柱構造

●バリエーション豊富なオプション

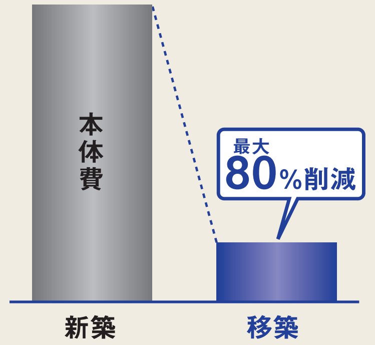
玄関庇、勝手口庇、風除室はグレード別に3種類、柱高は平屋で3m、4m、6m（倉庫タイプのみ）からお選びいただけます。標準外装材の他、9種のオプション外装材や現地施工のフリーオプションにより、ニーズに合わせた自由なコーディネイトが可能です。

●環境にやさしく低コストな移築も可能

建築躯体をリユースして移設することが可能なので、新築に比べて本体費のみで最大80％のコストを削減（内装費などは別途）。さらに、解体時の廃棄物も低減でき、環境活動にも貢献します。また、電気・給排水・空調設備・内部建具等の移設（リユース）もご相談ください。



リユースによる本体費のコスト削減



※間取りの変更がなかった場合
※内装費等は除く

シニア施設　施工事例

保育園　施工事例

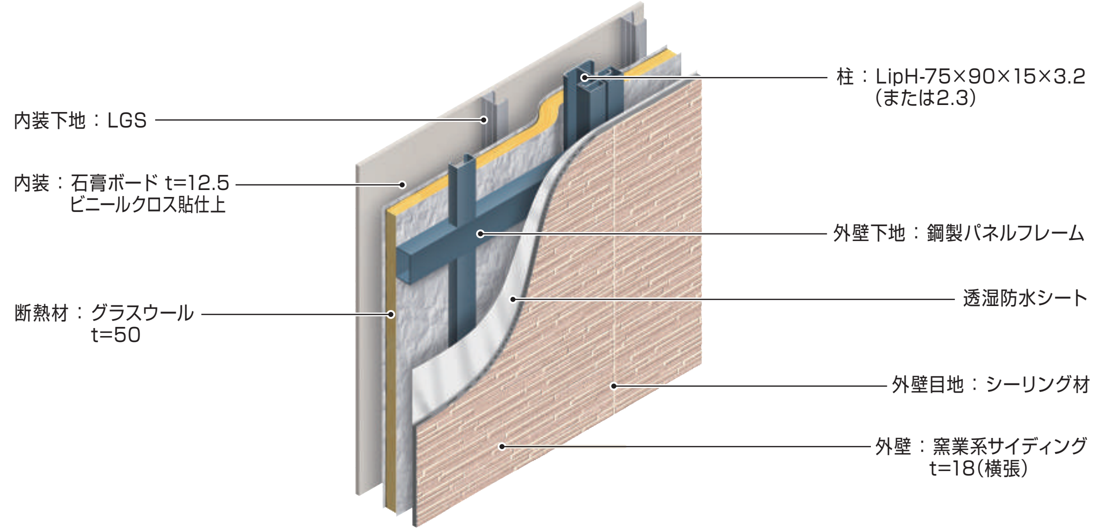
コンビニエンスストア　施工事例

事務所　施工事例

クラブハウス　施工事例

店舗　施工事例

●壁部構造


内装下地：LGS
内装：石膏ボード t=12.5 ビニールクロス貼仕上
断熱材：グラスウール t=50
柱：LipH-75×90×15×3.2（または2.3）
外壁下地：鋼製パネルフレーム
透湿防水シート
外壁目地：シーリング材
外壁：窯業系サイディング t=18（横張）