

システムハウスR&C 総合カタログ

株式会社システムハウスR&C

〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)
TEL 03(4554)3170 FAX 03(4554)3171
ホームページアドレス <https://www.sh-rc.co.jp>



空間で、
守る、
活かす。

お問い合わせ・ご用命は			
所在地	電話番号	FAX番号	
●本社	〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)	03-4554-3170	03-4554-3171
●北海道営業所	〒061-1433 北海道恵庭市北柏木町3-108	0123-33-3161	0123-32-4580
●六ヶ所営業所	〒039-3212 青森県上北郡六ヶ所村大字尾駸字野附61-7	0175-71-0081	0175-71-0036
●大間営業所	〒039-4601 青森県下北郡大間町大字大間字大間平20-97	0175-37-2345	0175-37-2346
●東北支店	〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野4-1-29	022-254-3191	022-254-3192
●福島事務所	〒963-8871 福島県郡山市本町1-5-10(カナヤマ第1ビル202)	024-927-0801	024-927-0802
●開発営業支店	〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)	03-4554-3173	03-4554-3174
●東京支店	〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)	03-4554-3172	03-4554-3174
●横浜支店	〒231-0007 神奈川県横浜市中区弁天通4-59(横浜弁天通第一生命ビル3F)	045-201-1628	045-201-1605
●千葉営業所	〒290-0171 千葉県市原市潤井戸2107-6	0436-74-1050	0436-74-1040
●中部支店	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄1-49-8(エフエムビル7F)	052-269-1300	052-269-1301
●柏崎営業所	〒945-1341 新潟県柏崎市茨目3-1-40(大和タクシー1F)	0257-22-1510	0257-22-1511
●北陸営業所	〒920-0806 石川県金沢市神宮寺3-1-20(コマツ石川(株)本社ビル2F)	076-252-7280	076-252-7281
●若狹営業所	〒917-0078 福井県小浜市大手町8-1(大手ビル3-B号室)	0770-64-5808	0770-64-5809
●大阪支店	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2-1-10(CARP南船場第一ビル6F)	06-6265-5577	06-6265-5578
●京滋出張所	〒621-0251 京都府亀岡市本梅町平松ナベ倉2-2	0771-26-3153	0771-26-5713
●枚方出張所	〒573-1175 大阪府枚方市上野3-1-1(コマツ大阪工場内)	072-848-3377	072-848-3377
●岡山営業所	〒701-0221 岡山県岡山市南区藤田265-24	086-296-0900	086-296-6899
●広島営業所	〒732-0052 広島県広島市東区光町2-7-35(光町Uビル202号)	082-535-1053	082-535-1058
●香川出張所	〒762-0021 香川県坂出市西庄町1255-1(コマツカスタマーサポート(株)近畿四国カンパニー香川支店内)	0877-46-5258	0877-46-5278
●九州支店	〒812-0034 福岡県福岡市博多区下呉服町1-1(日通ビル4F)	092-261-5255	092-261-5256
●佐賀営業所	〒846-0003 佐賀県多久市北多久町多久306-30	0952-74-9310	0952-74-9311
●鹿児島営業所	〒890-0086 鹿児島県鹿児島市日之出町7-22(日之出町7番地事務所1F)	099-255-5761	099-255-5762

システムハウスR&C 総合カタログ

販売商品

メーターモジュール建築

S-Grid [エスグリッド]



P.3

システムハウス

Strong Ace [ストロングエース]



P.5

システムハウス

Build Ace II [ビルドエースツー]



P.7

プレハブハウス

TOWN ACE [タウンエース]



P.9

システム建築

S-Wide [エスワイド]



P.11

構造評定取得
環境対応型ユニットハウス

FLEX-α [フレックスアルファ]



P.13

工事用仮設建物専用ユニットハウス

FLEX-H [フレックスエイチ]



P.13

販売商品

駐車場



P.14

特注



P.14

**ユニット型
少量危険物保管庫**



P.15

レンタル商品

プレハブハウス **TOWN Series** [タウンシリーズ]

一般仮設プレハブハウス
TOWN ACE

工事用仮設プレハブハウス
TOWN 21-R

学校仮設用プレハブハウス
School 21

P.17

ユニットハウス **FLEX Series** [フレックスシリーズ]

構造評定取得
環境対応型ユニットハウス
FLEX-α

工事用仮設建物専用
多連結ユニットハウス
FLEX-H

工事用仮設建物専用
スタンダードユニットハウス
FLEX-R40

P.21

商品カテゴリについて

メーターモジュール建築

日本で古くから使われてきた「尺モジュール:基準寸法1820mm」(当社従来品)とは異なり、在来鉄骨造に広く使われる1スパンを2mとした規格寸法を用いた建築工法です。

システムハウス/システム建築

建物の構成部材(骨組み・屋根・外壁・建具など)を「標準化」し、工場で生産することで、高品質な建築を低価格でシステムチックに安定供給できる建築工法です。

ユニットハウス

BOX状の建物で、横に連結したり、上に積み重ねることで面積を広げることができます。雨天でも設置可能なため工期の遅延なく、スピーディな施工が可能です。

プレハブハウス

システムハウスと同様に部材は標準化され、工場で生産されますが、壁パネルの表面には鋼板を使用しており、柱やブレースはむき出しとなっています。

エスグリッド

S-Grid

3階建対応

高い設計自由度で、様々な設計プランを実現するメーターモジュール建築

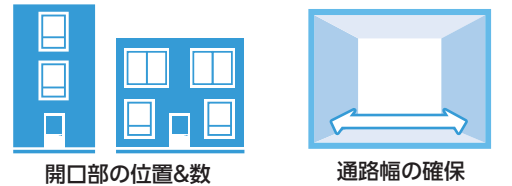


外周柱スパン2mピッチ設計が可能な「S-Grid」は、
1間(1820mm)ピッチの当社従来品と比べ、設計プランの自由度が大幅にアップ。
メーターモジュールで設計された在来工法のプランからの変更にも対応します。

特徴 1 3階建まで対応可能
3階建までの建築設計にも対応。また2階建+屋上にも対応可能となりました。限られた土地でも、スペースを有効に活用いただけます。



特徴 2 プランの自由度が高い
当社従来商品に比べ、開口部の取り付け位置や数、通路幅の確保など、プランの自由度が大幅にアップ。ユニバーサルデザインにも対応しやすくなりました。



特徴 3 天井が高い、空間が広い
天井は最大2900mmまでの設計が可能です。また無柱で最大*10m×16m程度の大空間を実現。たくさんの陳列什器を設置する店舗などにも最適です。
*10m×16mは2階建まで。3階建についてはご相談ください。



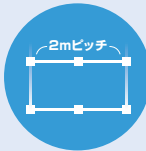
保育園(2階建+屋上)外観



保育園 屋上



事務所 内観



「2mピッチ設計」だから
設計プランの自由度が大幅にアップ

当社従来商品に比べ、開口部の取り付け位置や数、通路幅の確保など、プランの自由度が大幅にアップ。ユニバーサルデザインにも対応しやすくなりました。



「プレハブ建築」だから建築確認申請、
設計や基礎工事などの工程を短縮

自社工場であらかじめ生産されたプレハブ建築のため、建築確認申請、設計、基礎工事などの工程を短縮し、在来重量鉄骨造に比べコストも抑えることができます。



「火に強い」から
耐火建築物仕様も選択可能

耐火建築物仕様まで対応可能。
防火地域への建築など耐火建築物への要求にも対応可能です。



「遮音性に優れる」から
上階の音が響かない静かな空間を実現

床にデッキプレート+コンクリート床を標準施工し、優れた床遮音性能を実現。静粛性や音漏れ対策が必要な建物などに最適です。

■ S-Grid 標準仕様

		S-Grid 2階建(耐火建築物)	S-Grid 3階建	
			その他建築物	準耐火・耐火建築物
フレーミング		中量鉄骨軸組構造(柱ロ-100×100×4.5 ~ 9使用)	中量鉄骨軸組構造(柱ロ-100×100×4.5 ~ 9使用)	
柱・梁		鋼製軸組(柱梁:耐火被覆ロックウール吹付 t=25)	鋼製軸組(柱:耐火被覆ロックウール吹付 t=25)	鋼製軸組(柱梁:耐火被覆ロックウール吹付 t=25)
床		タイルカーペット:t=6.0 または長尺塩ビシートt=2.0 1F:土間コンクリート 2F:デッキプレート+コンクリート山上 t=50 ※デッキプレート裏面 ロックウール吹付 t=15	タイルカーペット:t=6.0 または長尺塩ビシートt=2.0 1F:土間コンクリート 2・3F:合成スラブデッキプレート+コンクリート山上 t=60	
屋 根		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板)ハゼ式 H160 t=0.8 裏面:無機質高充填フォーム t=4 ※庇・屋外階段部:ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) 刻先ボルト式 H88 t=0.6	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板)ハゼ式 H160 t=0.8 裏面:ポリエチレンフォーム t=4 ※庇・屋外階段部:ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) 刻先ボルト式 H88 t=0.6	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板)ハゼ式 H160 t=0.8 裏面:無機質高充填フォーム t=4 ※庇・屋外階段部:ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) 刻先ボルト式 H88 t=0.6
外 壁	表 面	ALC横貼り t=50(横張)	窯業系サイディング横貼り t=15またはt=16(現地貼り)	窯業系サイディング横貼り t=15またはt=16(現地貼り) ※耐火建築物の場合は外壁1時間耐火認定仕様
	軸 組	鋼製軸組	鋼製軸組	
内 壁	仕 上 げ	石膏ボード t=12.5+ビニールクロス	石膏ボード t=12.5+ビニールクロス	石膏ボード t=12.5+ビニールクロス ※1時間準耐火建築物の場合は石膏ボード t=12.5二重貼り
	断熱材	グラスウール t=50・10kg同等品	グラスウール t=50・10kg同等品	
天 井	出入口	アルミサッシ	アルミサッシ	
	窓	アルミサッシ	アルミサッシ	
断熱材	仕 上 げ	化粧石膏ボード t=9.5(ジブトーン)	化粧石膏ボード t=9.5(ジブトーン)	
	断熱材	グラスウール t=50・10kg同等品	グラスウール t=50・10kg同等品	

※本仕様は改良・改善の為予告無く変更することがあります。 ※写真には標準仕様外のものが含まれている場合があります。
※準耐火建築物で2階建の場合、2階床は準不燃材以上の仕様が必要となります。
※不燃仕様とする場合、屋根裏面のポリエチレンフォームは不燃材としての認定を受けたものが必要となります。

施工上のご注意

		在来重量	S-Grid	Strong Ace	Build Ace II	備考(▲の概要)
鉄 骨		重 量	重 量	中 量※	軽 量	※中量：柱は重量鉄骨を使用
推奨建築面積(1F)		任 意	500㎡まで		200㎡まで	
推奨床面積(延床)			1,000㎡まで		400㎡まで	
屋根形状		任 意	陸屋根※			※寄棟・切妻は特注対応となります。
階 数	1 F	○	○	○	○	
	2 F			×	×	
	3 F					
最大天井高		任 意	2.9m		2.5m	
吹き抜け		任 意	内階段程度			
2.3階床デッキプレート+コンクリート仕様		○	○※		×	※積雪対応により施工出来ない場合があります。
エレベーター		○	○	▲※	×	※耐火建築物の場合はご相談ください。
耐火建築物		○	○	○	×	※イ準耐、ロ準耐の1としては設計できません。
準耐火建築物		○	○	○	▲※	
最大積雪対応		任 意	1.0m未満	1.5m	0.3m	※設計条件による
最大壁面開口	平 屋	100%	70%	60%	60%	面積ではなく壁面の長さによる割合となります。壁面の一部にはブレースが入り、全面を開口部とすることができません。
	2 F				50%	
	3 F					

*S-Grid3階建の場合、トレーラーでの搬入になるため、建設地までの道路に大型車両が進入できることが必要です。

Strong Ace

2階建対応

重量鉄骨造の強さと軽量鉄骨造の軽さを併せ持つローコスト建築



鉄骨使用量を約40%削減。環境配慮と高品質を兼ね備えた、新発想のシステムハウスです。

特徴 1 工期が短い

本体のプレハブ化と布基礎の採用により、基礎工事から建方までの工期を平均約5日程度短縮することが可能に。標準部材で構成されているため、建築確認申請業務もスムーズです。



特徴 2 コストを節約できる

大掛かりなフーチング基礎・地中梁を必要としないRC造布基礎形式※を用いることで、鉄骨などの建材を最小限に抑え、基礎工事および本体工事にかかるコストを約20%節約できます。
※建設地の地耐力により工法が変わることがあります。



特徴 3 省資源&高い耐久性

両方向ピンブレース構造と柱部分へのH鋼採用で、両方向ラーメン構造の重量鉄骨建築に比べ建築時に必要な総鉄骨使用量を約40%削減(当社比)することができます。



研修施設



店舗



福祉・医療施設



厚生棟



学童保育



庁舎



「天井が高い」から
快適な空間を実現

強度と耐久性に優れた構造により、最高2,900mmまでの天井高を可能に。快適な居住空間を実現するのはもちろん、幅広い用途に利用できます。



「積雪1.5m対応」だから
寒冷地でもOK

その優れた強度と耐久性により、一般的な軽量鉄骨建築と比べて大幅に高い1.5mまでの積雪に対応可能。寒冷地での様々な用途に利用できます。



「優れた遮音性」だから
診療所にも対応

2階床に従来の軽量鉄骨では不可能だったデッキプレート+コンクリート床を標準施工し、約1.5倍の床遮音性能を実現。静粛性や音漏れ対策が必要な教育施設や診療所、シニア施設などに最適です。



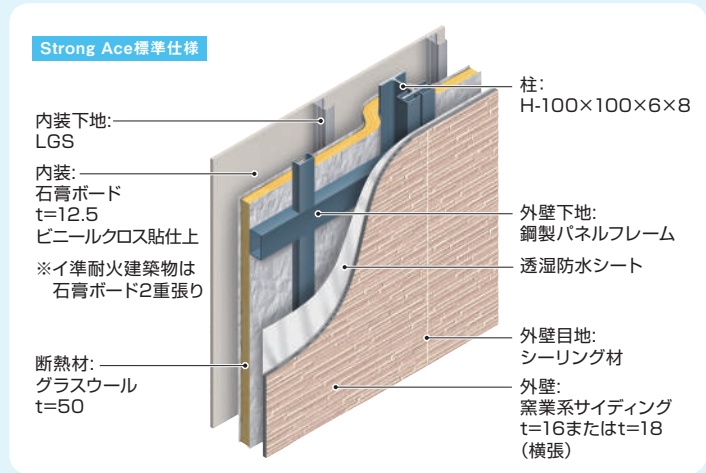
「空間が広い」から
店舗にも最適

規格モジュールを組み合わせて連結することで従来プレハブでは建築できなかった大規模建物が実現可能に。例えば、会議室、食堂、更衣室、トイレなどの様々な機能を持った大規模施設も、Strong Aceなら思いのままに建築することができます。

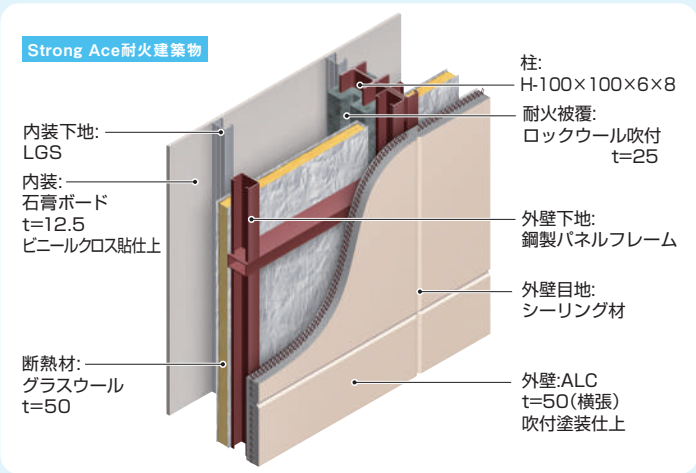


「火に強い」から保育園にも安心

耐火被覆を施したH鋼と遮熱・遮炎性に優れたALCパネルで外熱による鉄骨の変形を防止。耐火構造まで対応可能。保育園や社員寮、防火地域への建築など耐火建築物への要求にも対応可能です。



※外装材はStrongAce-BuildAceII共通



Strong Ace 標準仕様

		Strong Ace	Strong Ace(イ準耐火建築物)	Strong Ace(耐火建築物)
フレーミング		中量鉄骨軸組構造(柱H100×100×6×8使用)		
柱・梁		鋼製軸組	鋼製軸組(梁:耐火被覆ロックウール吹付 t=25)	鋼製軸組(柱・梁:耐火被覆ロックウール吹付 t=25)
床	仕上げ	タイルカーペット t=6.0 または長尺塩ビシートt=2.0		
	1F	土間コンクリート		
	2F	デッキプレート+コンクリート山上 t=50 ※積雪仕様の場合はデッキプレート+石膏ボード t=12.5+構造用合板t=12	ALC t=100 セルフレベリング t=15 またはデッキプレート+コンクリート山上 t=50 ※デッキプレート裏面 ロックウール吹付 t=15	
屋 根		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) ハゼ式H90 t=0.6 または t=0.8 裏面: ポリエチレンフォーム t=4 ※庇・屋外階段部: ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) 剣先ボルト式H88 t=0.6	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) ハゼ式H90 t=0.6 または t=0.8 裏面: 無機質高充填フォーム t=4 ※庇・屋外階段部: ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) 剣先ボルト式H88 t=0.6	
外壁パネル	表 面	窯業系サイディング t=16 または t=18(横張 W=1810)		ALC t=50(横張)
	軸 組	鋼製軸組		
内 壁	仕上げ	石膏ボードt=12.5+ビニールクロス	石膏ボード t=12.5(二重張り)+ビニールクロス	石膏ボード t=12.5+ビニールクロス
	断熱材	グラスウール t=50・10kg同等品		
外部建具	出入口	アルミサッシ		
	窓	アルミサッシ(半外仕様)		
天 井	仕上げ	化粧石膏ボードt=9.5(ジブトーン)		
	断熱材	グラスウール t=50・10kg同等品		

※デッキプレート+コンクリート仕様は積雪30cm地域まで。 ※準耐火建築物で2階建の場合、2階床は準不燃材以上仕様が必要となります。

※写真には標準仕様外のものが含まれている場合があります。

※不燃仕様とする場合、屋根裏面のポリエチレンフォームは不燃材としての認定を受けたものが必要となります。

※本仕様は改良・改善の為予告無く変更することがあります。

Build Ace II

2階建対応

事務所から店舗まで幅広い用途に対応する新時代のシステムハウス



設計、生産の「システム化」で低コスト&短工期を実現しつつ
安全・安心の構造設計と高いデザイン性を兼ね備えたシステムハウスです。

特徴 1 低コスト&短工期
自社工場であらかじめ設計・生産された標準品を使用するため、建築確認申請、設計、基礎工事などの工程を大幅に短縮し、コストも最小限に抑えることができます。



特徴 2 高いデザイン性
大型窯業性サイディングパネルを採用し、高いデザイン性を備えました。また外装材や建具などのオプションを用意していますので、お客様のニーズに合わせた自由なコーディネートが可能です。



特徴 3 安全・安心の構造設計
お客様に安心してご利用いただけるよう、設計段階から施工後のアフターメンテナンスにいたるまでの全ての工程を徹底して検証し、安全な構造設計を常に追求しています。



事務所



事務所



事務所



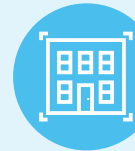
店舗



幼稚園

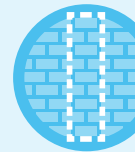


学童保育施設



安定した品質を保つ 規格ハウス

工場で生産される規格ハウスのため、安定した品質を保ちながらコストパフォーマンスにも優れています。また、新たに設計し直す必要がないため設計期間を短縮できます。従来工法に比べ移築が容易で、準耐火建築物にも対応可能です。



主構造体が露出しない 耐久設計

柱・ブレースなどの主構造体がむき出しになる従来のプレハブ建築と異なり、壁の中に包まれているため耐久性に優れています。



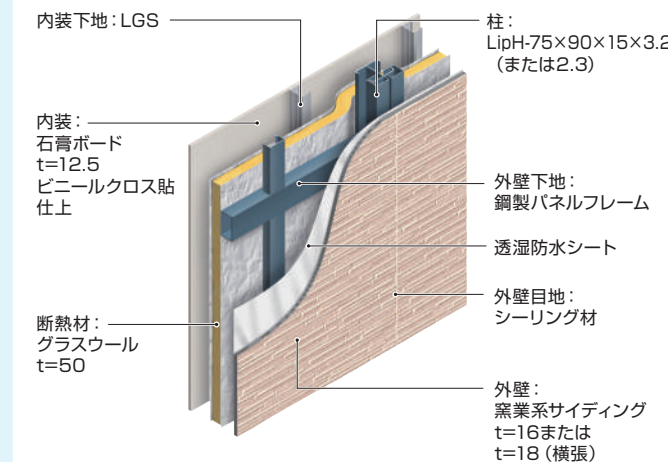
バリエーション豊富な オプション

玄関庇、勝手口庇、風除室はグレード別に3種類からお選びいただけます。標準外装材2種の他、13種のオプション外装材や現地施工のフリーオプションにより、ニーズに合わせた自由なコーディネートが可能です。

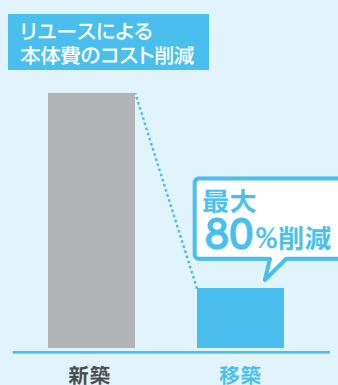


環境にやさしく 低コストな移築も可能

建築躯体をリユースして移設することが可能なので、新築に比べて本体費のみで最大80%のコストを削減(内装費などは別途)。さらに、解体時の廃棄物も低減でき、環境活動にも貢献します。また、電気・給排水・空調設備・内部建具等の移設(リユース)もご相談ください。



※外装材はStrongAce・BuildAceII共通



解体

運搬

保管

移築



■ Build Ace II 標準仕様

		Build Ace II
フレミング		軽量鉄骨軸組構造
床	仕上げ	タイルカーペット t=6.0 または長尺塩ビシート t=2.0
	1F	木製床パネル H117 または土間コンクリート
屋根	2F	木製床パネル H117 またはデッキプレート+コンパネ
		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) ハゼ式H90 t=0.6 または t=0.8 裏面: ポリエチレンフォーム t=4 ※庇・屋外階段部: ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) 剣先ボルト式H88 t=0.6
外壁	表面	窯業系サイディング t=16 または t=18(横張)W=1810
内壁	軸組	鋼製軸組
外部	仕上がり	石膏ボード t=9.5 または t=12.5 + ビニールクロス
	断熱材	グラスウール t=50・10kg品
天井	出入口	アルミサッシ
	窓	アルミサッシ(半外仕様)
	仕上げ	化粧石膏ボード t=9.5(ジフトーン)
	断熱材	グラスウール t=50・10kg品

※本仕様は改良・改善の為予告無く変更することがあります。

※写真には標準仕様外のものが含まれている場合があります。

※準耐火建築物で2階建の場合、2階床は準不燃材以上仕様が必要となります。

※不燃仕様とする場合、屋根裏面のポリエチレンフォームは不燃材としての認定を受けたものが必要となります。

タウンエース

TOWN ACE

2階建対応

断熱性・耐久性の高い外壁パネルを採用。洗練されたプレハブハウス

販売商品

プレハブハウス



事務所



工場



事務所



事務所



作業所



学童保育



診療所



診療所内装



校舎



倉庫



倉庫内装

特徴

1

建築確認申請に対応したプレハブハウス

「タウンエース」は建築確認申請に対応。これまで特注部材を多用してきたもののほぼ全ての部材を標準化し、製作・設計期間の短縮を図ります。

従来工法

建設確認申請期間

基礎工事期間

本体工事期間

TOWN ACE

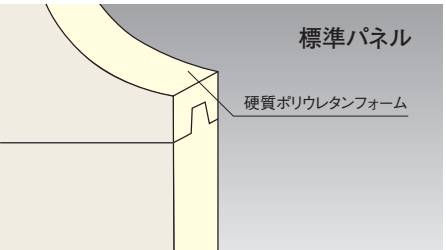
工期短縮

特徴

2

断熱効果の高いパネル

TOWNシリーズでは、断熱性・耐久性に優れた当社開発の発泡ウレタンパネル(両面ともにカラー鋼板)を外壁パネルに使用。外面は曲げ加工を施しており、デザイン的にも立体感のある美しいパネルです。



■ TOWN ACE 標準仕様

TOWN ACE		軽量鉄骨軸組構造
フレーミング		木製床パネル t=90 (2Fのみ t=117)
床		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.6 H-88
屋根	フラット	カラー鋼板 t=0.35
	断熱材	硬質ポリウレタンフォーム
外壁 パネル	外	カラー鋼板 t=0.35
	内	アルミサッシ引違い・ガラス障子
建具	出入口	アルミサッシ引違い・ガラス障子
	窓	アルミサッシ引違い・ガラス障子

※本仕様は改良・改善の為、予告なく変更することがございます。
※写真には標準仕様以外のものが含まれている場合がございます。

エスワイド S-Wide

工場・倉庫・店舗等向け、平屋専用の長大スパンローコストタイプ



システム建築「S-Wide」は、工場・倉庫はもちろん、スポーツ、レジャー施設から店舗まで大スパン空間の低層建築にフレキシブルに対応した「意匠性・耐久性・経済性」に優れた、これからのシステム建築です。

大規模施設向け S-Wide Y



最大無柱スパン60m。自由度が高く、オーダーメイド仕様の建物まで対応可能です。

中規模施設向け S-Wide V



最大無柱スパン40m。(※2階建ては最大妻スパン15m)自由度の高い大空間を溶接軽量H形鋼を用いて実現しました。

小規模施設向け ガレージ



農機具倉庫、車庫、作業場、資材置き場などに最適な小規模システム建築です。



自動車整備工場



大型車車庫



体育館



レジャー施設・店舗



工場



工場



事務所兼倉庫



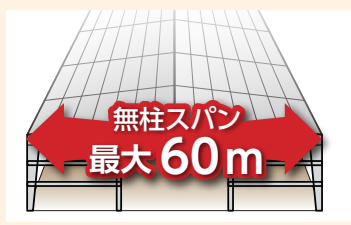
倉庫

大規模施設向け

最大無柱スパン60m、橋梁用高張力材を用いた大規模システム建築

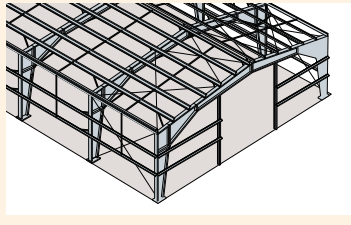
最大無柱スパン60mを実現したフレーム

超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで、最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間を実現しました。



短納期で低コストを実現

物件ごとに応力に応じた最適断面を設定。屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用し低コストを実現。また、エンドプレートによる現場接合方式や部材点数を最小限に抑え、工事のスピードアップと施工精度向上も実現しました。



屋根断熱性能はALCの約2倍

屋根パネル(SSルーフ)+Yマット(表皮材付きグラスウールマット)は、折板+結露防止用裏貼り剤の費用とほぼ同等の低コストで、ALC100mmの約2倍にもあたる高い断熱性能を有します。

構造評定取得

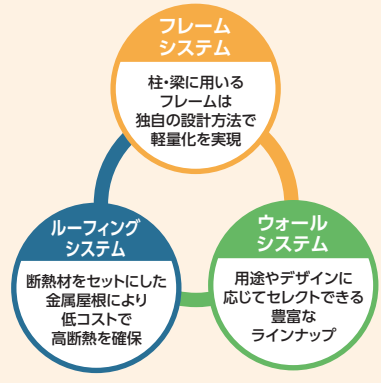
国が指定する最高峰の建築技術の評価機関「(財)日本建築センター」から建物全体を対象とする一般評定を取得した「安全・安心」な建物です。

フレキシブルに対応

工場や倉庫、スポーツ施設や店舗に至るまで大スパンの低層建築に対応。フレキシブルに応えるオーダーメイド感覚のシステム建築です。

エスワイド ワイ

S-Wide Y

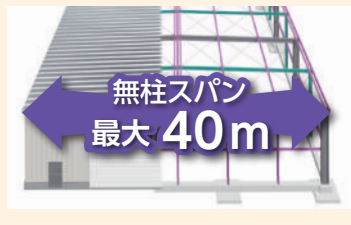


中規模施設向け

最大無柱スパン40m、溶接軽量H形鋼採用による大空間を実現

自由度の高い大空間を実現

最大無柱スパン40mが可能。室内を自由にレイアウトできるので、将来的な間取りの変更にも対応しやすいのが特長です。中間柱を設けることでさらにロングスパンにも対応可能です(最大60m)。
※一般地:積雪30cm、柱高さ6m、桁間隔5mの場合



システム化による工期短縮

規格部材を用いたシステム化により在来工法に比べて約15~20%の工期短縮が可能になりました。
※建物の仕様によります。



建物の軽量化を実現

建物サイズや積雪条件に合わせて2種類のフレーム形式を選択することで効果的に軽量化。また溶接軽量H形鋼の採用により経済設計と基礎が簡素化されました。

■ 妻スパン対応表				■ 柱高さ(5種類)	
区分	積雪	フルウェブタイプ	トラスタイプ	4,330mm	5,240mm
一般地	30cm	10m~25m	25m~40m	6,150mm	7,060mm
	80cm	10m~19m	19m~28m	7,970mm	
多雪地	120cm	-	10m~20m		
	150cm	-	10m~18m		

※風速34m/s、柱高さ6m、桁スパン6mの場合(仕様により異なります)

コストダウン

軽量鉄骨の採用、設計の合理化により建物を軽量化することで基礎の簡素化したこと、工期短縮による現場経費の削減により、コストダウンが可能になりました。

構造評定取得

柱と梁の接合部分は独自の「斜めエンドプレート接合(構造評定)」により、在来工法に比べて高い剛性と耐久性を実現。また、部材の省資材化により、施工の合理化と工期短縮を実現します。

小規模施設向け

倉庫・ガレージ・作業場・資材置き場などに最適

丈夫で長持ち



ゆったりサイズ



豊富なオプション



引違窓

勝手口

※写真には標準仕様以外のものが含まれている場合がございます。

フレックスアルファ

FLEX-α

構造評定を取得し申請もスムーズ。様々な条件
や環境下に適応するシステムユニットハウス

※写真はレンタル仕様のものとなります。
※屋外階段のブラケット方式での取り付けは工事現場内仮設建物用途としてのみとなります。

■ 屋根上での作業が不要で安全安心

屋根の上での作業が不要なので、安全に施工が行えます。また、ユニットを折りたたんで、1台の大型トラックにまとめて積載することができるので、運搬コストを抑えることが可能です。

■ 平屋であれば積雪90cmまでOK。断熱に優れ、複層ガラス窓で結露も防止

平屋であれば90cmまでの積雪に耐え、積雪寒冷地での使用にも対応。天井にはグラスウール、壁にはスチレンフォームが入っており断熱効果も抜群。窓にはペアガラスを標準装備し、断熱性がさらにアップ。気になる結露も防ぎます。

販売商品 | FLEX シリーズ

■ 構造評定取得で建築確認申請業務がスムーズ

一般財団法人日本建築センターの構造評定を取得し、建築確認申請業務の時間を短縮。煩雑な手続きや申請なしに、すぐに施工を開始することができます。

※構造評定の取得は2階建てまでとなります。



■ FLEX-α 標準仕様

		FLEX-α
フレーミング		鋼製フレーム
床		防水カラー合板 t=12
屋根		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.5
外壁パネル	外	カラー鋼板 t=0.35
	芯材	ポリスチレンフォーム t=40
建具	内	カラー鋼板 t=0.35
	出入口	アルミサッシ(引違い)
天井パネル	窓	アルミサッシ(引違い)(ペアガラス)
照明		片面カラー鋼板接着合板 t=4+0.27(グラスウール t=50)
コンセント	壁面	LED照明(露出型FLR40形2灯相当品) α30:3ヶ所 α40:4ヶ所 リモコン付
	天井面	2口×1ヶ所
設備		1口×6ヶ所
積雪		換気扇・給気用ガラリ(レジスター付)
		平屋建:90cmまで 2階建:45cmまで

※防火地域には設置できません。準防火地域の場合は延焼ラインからならなければ設置することができます。
※屋外階段(踊場)はユニット短辺側にのみ設置可能です。
工事現場内仮設建物に限り、ユニット長辺側に屋外階段(踊場)設置可能です。
※基礎は評定外となります。 ※別途構造計算が必要となります。
※基準風速は 36m/s以下(相区分 ⅢまたはⅣ)となります。
※本仕様は改良・改善の為、予告なく変更することがございます。
※写真には標準仕様以外のものが含まれている場合がございます。

フレックスエイチ

FLEX-H

すっきりした外観。
工事現場内工事用仮設建物専用
単体・連結タイプ

FLEX-H20/外観

■ フレキシブルなレイアウトが可能で、
空間を有効活用できる

横連結や2階建て、出入口・窓のレイアウトが自由自在。換気扇、エアコン用配管スリーブを専用パネルに標準装備し、照明は1BOXごとに集中スイッチで一括操作。広々2,380mmの天井高で、空間を有効活用できます。

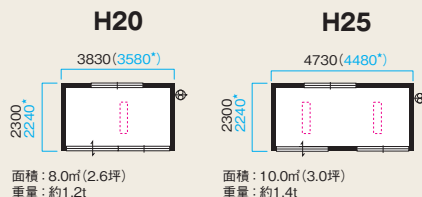
■ FLEX-H 標準仕様

		FLEX-H
		H20
		H25
フレーミング		鋼製フレーム
床		防水カラー合板 t=12
屋根		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.5
壁パネル	外	カラー鋼板 t=0.35
	芯材	ポリスチレンフォーム t=40(接着)
建具	内	カラー鋼板 t=0.35
	出入口	アルミサッシ(引違い、片開き)
天井パネル	窓	アルミサッシ(引違い・ガラス障子)
照明		片面カラー鋼板接着合板t=4+0.27(グラスウール t=50)
コンセント	壁面	1ヶ所
	天井面	2ヶ所
設備		LED照明(H32形高出力器具2灯相当品) 天井埋込み式
		2口×1ヶ所
		1口×2ヶ所
		1口×4ヶ所
		換気扇・フード、空調冷暖管用スリーブ(パネルに装備)

FLEX-H

天井高: 2380
..... LED照明(埋込み式)
軒高/
1F: 2700・2F: 5400

★は壁芯寸法



※本商品は、工事現場内の工事用仮設建物としての物品販売のみ販売可能です。
※転倒防止には耐風養生を実施してください。 ※本仕様は改良・改善の為、予告なく変更することがございます。
※写真には標準仕様以外のものが含まれている場合がございます。

駐車場

消防設備の緩和によるコストダウン
設計・施工の合理化により工期短縮

機械式駐車場の施工も可能新設だけでなく、
他社メーカーのメンテナンスや
リニューアルも可能です。

■ 国土交通大臣認定品

国土交通省による、構造および安全性に関する厳しい基準をクリアした商品で、耐火被覆・防火区画が不要になる等の緩和措置を受けることが可能となり、工期も短縮され、コストを抑えることができます。

■ 豊富なバリエーション

1層2段式から5層6段式までの幅広いバリエーションと、駐車場施設全体を見据えたプランニングで全ての人に優しい駐車場を創ります。

■ 駐車場の建替

建物の老朽化や駐車場不足の解消、周辺交通事情の変化等による建替えなど、既存建物の解体から新築まで一括で対応することが可能です。

製造元: 日成ビルド工業株式会社



フルオーダー

個性的なショップづくりから
設備を含めたご提案まで幅広くサポート

事務所&整備工場



厚生棟



事務所



研修棟



厚生棟



保育園

特 注

■ 一般工法に劣らないフルオーダーシステム

システムハウスR&Cの技術力は定型のものに限らず、お客様のご意見・ご要望に最大限お応えできるフルオーダーシステムにも対応。
表現力豊かな使いやすいショールームや店舗、周囲の環境にマッチしたスポーツ・レジャー施設、大規模な工場から住宅に至るまで様々な建物をご提供いたします。斬新なデザインがローコストでスピーディーに施工でき、しかも一般工法とほとんど変わらない優れた耐久性、居住性を発揮いたします。

■ コンサルティングから施工まで、
一貫したサポート体制

お客様のご要望を第一に考え、規模や設備などのきめ細やかなコンサルティングでサポート。
大規模な工場の設備プランを含む設計提案をはじめ、都市再開発プロジェクトにおける本格的な店舗やマンションが完成するまでの期間、いつもと変わらない生活環境を保つための機能を備えた各種のハウスでシステムティックにバックアップ。もちろん、日々のアフターサービスにおいても確かな信頼でお応えいたします。

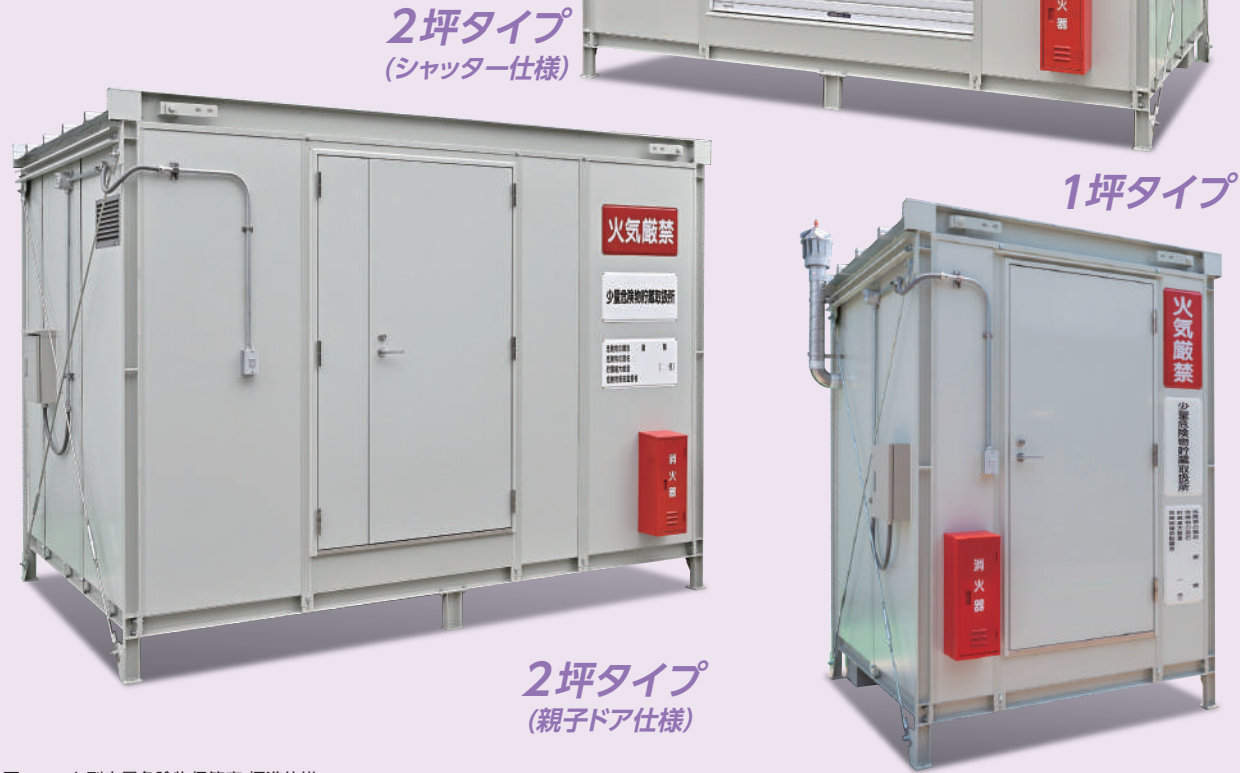
ユニット型 少量危険物保管庫

設置が簡単でスピーディ。
危険物をしっかりガードする少量危険物保管庫

少量危険物保管庫とは
「指定数量」の1/5以上指定数量未満の少量危険物を保管できる保管庫です。少量危険物保管庫を設置する際は事前に所轄消防署への届け出が必要です。

指定数量	構 造	有資格者	申 請
1/5以上1倍未満	不 燃	不 要	所轄消防署への届け出のみ

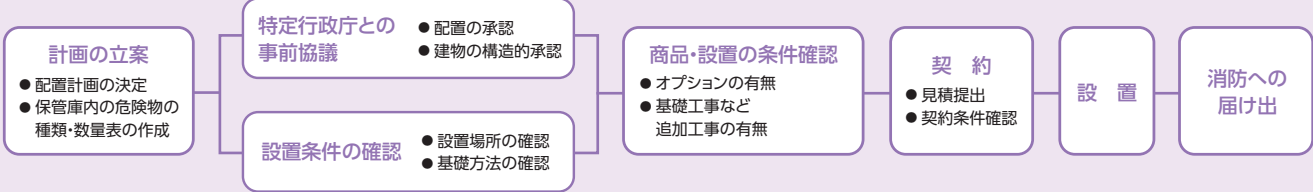
※危険物:消防法で定められた物品



■ ユニット型少量危険物保管庫 標準仕様

	分 類	性 質	特 性	指定数量	品目例
第4類引火性液体	第1石油類	非水溶性液体	引火点が21℃未満のもの	200L	ガソリン、ギ酸エチル、シクロヘキサン、酢酸エチル、ベンゼン
		水溶性液体		400L	アセトン、アセトニトリル、(t) ブタノール、ピリジン、ジエチルアミン
	アルコール類	—	炭素数が1〜3個の飽和1価のもの	400L	メチルアルコール、エチルアルコール、イソプロピルアルコール
		—			
	第2石油類	非水溶性液体	引火点が21℃以上70℃未満のもの	1,000L	灯油、軽油、キシレン、酢酸イソアミル、ステレンモノマー、無水酢酸
		水溶性液体		2,000L	アクリル酸、ブチルグリコール、酢酸
	第3石油類	非水溶性液体	引火点が70℃以上200℃未満のもの	2,000L	クレオソート油、重油、アニリン、ニトロベンゼン
		水溶性液体		4,000L	エチレングリコール、グリセリン、メタクリル酸、ジエチレングリコール
	第4石油類	—	引火点が200℃以上のもの	6,000L	ギヤオイル、シリンドー油、潤滑油
		—	引火点が250℃未満のもの	10,000L	ヤシ油、オリーブ油

ユニット型少量危険物保管庫 設置までのフローチャート



短納期

工場生産の完成品での納品のため、短納期で設置も簡単。ご契約より約1ヶ月で納品可能です。



高品質・低価格

ISO9001取得工場で生産しているため安定した品質&リーズナブルな価格の製品です。



移設が可能

ユニット型のため、本体をそのままクレーンやフォークリフト等で移動させることが可能です。



充実の標準装備

標示板、消火器等必要なものは全て標準装備のため、お手軽に導入できます。



安心安全設計

防油堤の立ち上がりも150mmあり、もしもの時にも安心な設計となっています。



オプション



■ ユニット型少量危険物保管庫 標準仕様

	1坪タイプ	2坪タイプ 親子ドア仕様	2坪タイプ シャッター仕様
フレーミング	鋼製フレーム		
屋 根	ガルバリウム鋼板: t=0.6 (不燃認定 NM-8697)		
壁	カラー鋼板: t=0.35 (ポリイソシアヌレート充填) 不燃認定 NM-2849		カラー鋼板: t=0.27 (ポリウレタンフォーム充填)
天 井	鉄骨下地現し		
床	編鋼板: t=3.2 根太: C-100×50×20×2.3 @245 鋼製溜め升: 300×300×300		
床耐荷重	650kg/m ²		
建 具	スチール製片開きドア (W870×H2000) 特定防火設備 ドアクローザー、シリンドー錠	スチール製親子ドア (W1109×H2000) 特定防火設備 ドアクローザー、シリンドー錠	軽量バランスシャッター 防火設備
電気設備	防爆形LED照明器具 (Hf32w蛍光灯1灯相当)、防雨型照明スイッチ、分電盤		
換気設備	ベンチレーター: 自然換気式 (SUS引火防止網付) スパイラルダクト: φ100 (SUS t=0.5) 給気ガラリ付		

※本仕様は改良・改善の為、予告なく変更することがございます。

設置時の注意

- 設置の際にはレベリングとアンカー固定が必要となります。基礎の設計は設置場所の実情に合わせて別途設計して下さい。
- 以下の場合は建築確認申請が必要となります。
 - ①当該敷地に対し、新築の場合
 - ②準防火地域内に設置する場合 (防火地域内においてはシャッター仕様は設置できませんが、2坪タイプ親子ドア仕様及び1坪タイプは設置できる場合があります。事前に確認申請機関とご協議ください。)
 - ③当該敷地に対し、増築・改築の合計が10㎡を超える場合
- 積雪については標準品で40cmまで、オプションにて150cmまでの対応となります。
- ※地域によって条例により積雪に対する構造計算の仕方が変わる場合がありますのでご注意ください。
- ※1坪タイプは一般地域(積雪40cmまで)のみの対応となります。
- 施設内(屋内)への設置は不可となります。



※3階建は工事現場内の工事用仮設建物としてのみご利用いただけます。

スクール21 **2階建対応**

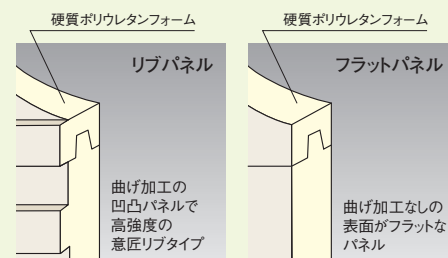
学校仮設用プレハブハウス



TOWN ACE

断熱性・耐久性にも優れた外壁パネルを採用。
環境に優しいユース商品です。

解体後は弊社センターでクリーンメンテナンスし、次の現場で快適にご使用頂ける循環型ハウスです。TOWNシリーズの外壁パネルは、当社開発の硬質ポリウレタンパネル（両面ともにカラー鋼板）を外壁パネルに使用。断熱性・耐久性に優れています。



※パネルの在庫状況によりどちらかのパネルが出庫されます。
どちらかお選びいただくことは出来ません。

タウン21アール
TOWN 21-R
工事用仮設プレハブハウス

※工事用仮設とは建築基準法85条2項の適用を受ける建物を指します(工事現場内工事用仮設建物)。
※積雪地域及び規模によっては対応できない場合もございます。



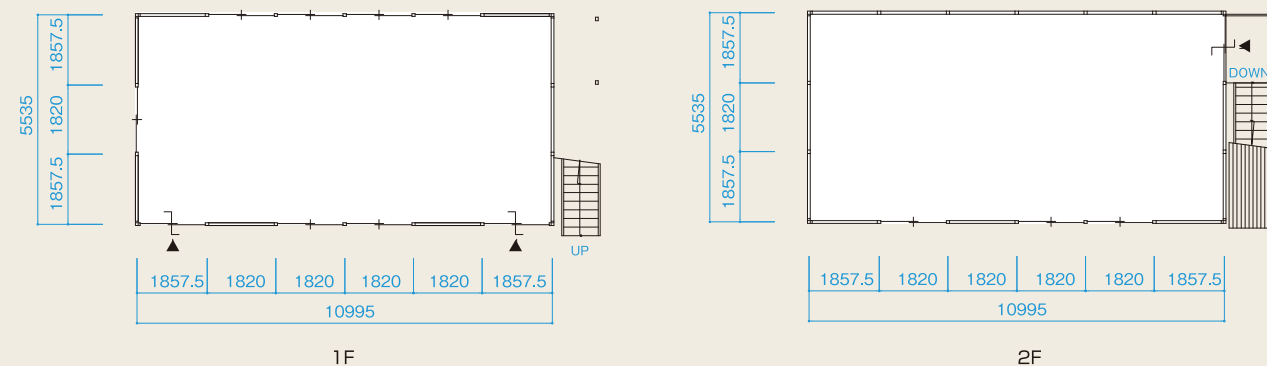
School 21

建築確認申請に対応。建築基準法が要求する仮設校舎に必要な採光、階段仕様などのスペックを標準で備えています。

仮設校舎に必要なスペックを標準で備え、建築確認申請がスムーズに行えます。工期も短く、緊急時の仮設校舎として最適です。

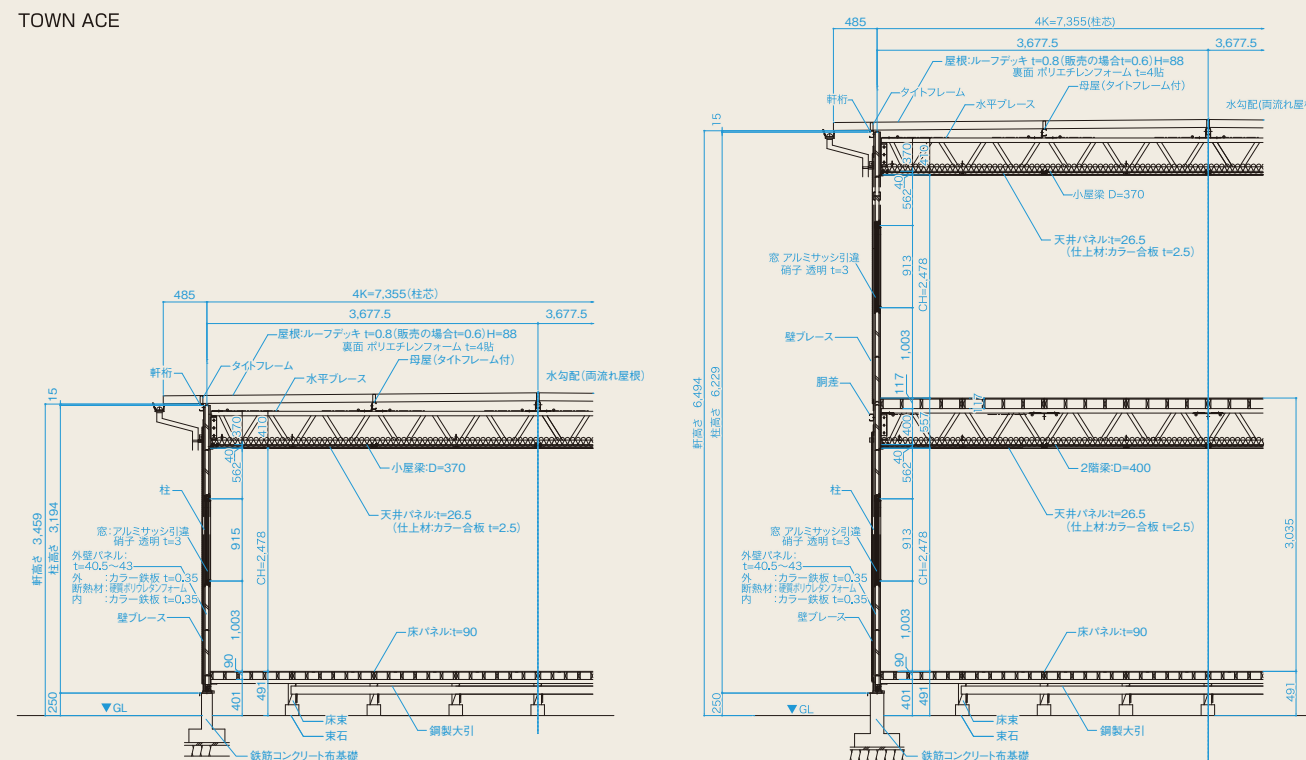


■平面图



■矩計図

TOWN ACE



■TOWN ACE 標準仕様

		標準/パネル
フレーミング		軽量鉄骨軸組構造
床		木製床/パネル t=90(2Fのみ t=117)
屋根	フラット	ルーフトデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.8 H-88
外壁 パネル	外断熱材	カラー鋼板 t=0.35
	内断熱材	硬質ポリウレタンフォーム
		カラー鋼板 t=0.35
建具	出入口窓	アルミサッシ引違い・ガラス障子
		アルミサッシ引違い・ガラス障子
天井/パネル		木製/パネル t=26.5 (仕上材 カラー合板 t=2.5)

■TOWN21-R 標準仕様

		標準パネル
フレーミング		軽鋼鉄骨軸組構造
床		木製床パネル t=90
屋根	フラット	ルーフィング(ガルバリウム鋼板) t=0.8 H-8
外壁 パネル	外	カラー鋼板 t=0.35
	断熱材	硬質ポリウレタンフォーム
建具	内	カラー鋼板 t=0.35
	出入口	アルミサッシ引違い・ガラス障子
	窓	アルミサッシ引違い・ガラス障子
天井パネル		木製パネル t=26.5 (仕上材 カラー合板 t=2.5)

■School 21 標準仕様

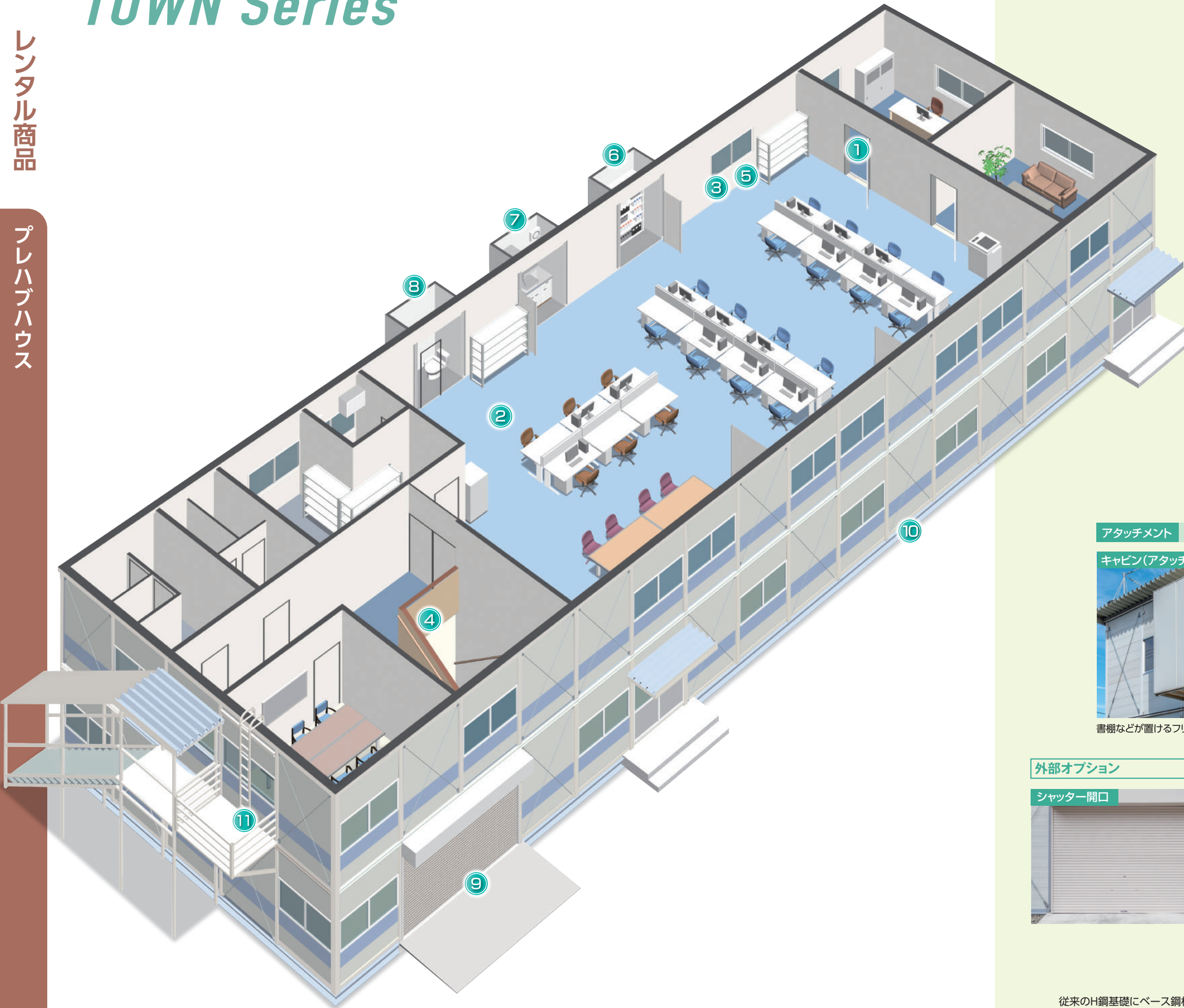
		標準パネル
フレーミング		軽量鉄骨軸組構造
床		木製床パネル t=90(2つのみ t=117)
屋根	フラット	ルーフィング(ガルバリウム鋼板) t=0.8 H-8
外壁 パネル	外	カラー鋼板 t=0.35
	断熱材	硬質ポリウレタンフォーム
建具	内	カラー鋼板 t=0.35
	出入口	アルミサッシ引違い・ガラス障子
	窓	アルミサッシ引違い・ガラス障子
天井パネル		木製パネル t=26.5 (仕上材 カラー合板 t=2.5)

※本仕様は改良・改善の為予告無く変更することがあります。

TOWN Series

レンタル商品

プレハブハウス



内部オプション

間仕切 ST-WALL



1

タイルカーペット



2

プレハブハウス、ユニットハウス共通



レンタル商品として再利用するので解体時の産業廃棄物がほとんど発生しません。

カーテン／ブラインド



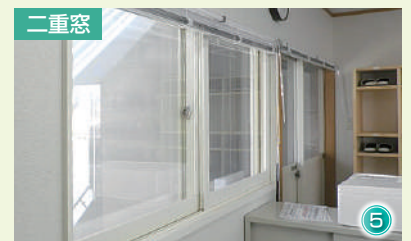
3

プレハブハウス、ユニットハウス共通



4

※オプションとして、手摺の取り付けも可能です。(現場施工)



5

樹脂製内窓(二重窓)

アタッチメント 外部にせり出すように取り付けるアタッチメント。面積を有効活用できます。

キャビン(アタッチメント)



6

書棚などが置けるフリースペースです。

キッチン(アタッチメント)



7

トイレ(アタッチメント)



8

※温水洗浄便座

外部オプション

シャッター開口



9

渡り廊下



H鋼基礎



10

従来のH鋼基礎にベース鋼板を取り付け、レベルを出した地盤に置くだけで基礎機能を発揮します。

屋根上昇降用タラップ& 室外機置場



11

フレックス シリーズ

FLEX Series

フレックス アルファ **3階建対応**

構造評定取得。LED照明完備3階建可能な環境対応型ユニットハウス



※3階建は工事現場内の工所用仮設建物としてのみご利用いただけます。 FLEX-α／現場事務所α(3階建)

フレックス エイチ **2階建対応**

※工事現場内の工所用仮設建物としてのみご利用いただけます。

天井高2,380mmの快適空間、多連結可能なユニットハウス



FLEX-H40／現場事務所

フレックス アール40 **2階建対応**

※工事現場内の工所用仮設建物としてのみご利用いただけます。

スタンダードなユニットハウス



FLEX-R40／現場事務所

- 屋根上での作業が不要で安全安心(2階建の場合)
屋根の上での作業が不要なので、安全に施工が行えます。
また、ユニットを折りたたんで、1台の大型トラックにまとめて積載することができるので、運搬コストを抑えることが可能です。
- 構造評定取得で建築確認申請業務がスムーズ
一般財団法人日本建築センターの構造評定を取得し、建築確認申請業務の時間を短縮。
煩雑な手続きや申請なしに、すぐに施工を開始することができます。※構造評定の取得は2階建てまでとなります。
- 平屋建積雪90cmまでOK。断熱に優れ、複層ガラス窓で結露も防止
平屋建であれば90cmまでの積雪に耐え、積雪寒冷地での使用にも対応。天井にはグラスウール、壁にはスチレンフォームが入っており断熱効果も抜群。窓にはペアガラスを標準装備し、断熱性がさらにアップ。気になる結露も防ぎます。
※積雪条件は平屋建90cm以下、2階建40cm以下となります。

- フレキシブルなレイアウトが可能で、空間を有効活用できる
横連結や2階建て、出入り口・窓のレイアウトが自由自在。換気扇、エアコン用配管スリーブを専用パネルに標準装備し、照明は1BOXごとに集中スイッチで一括操作。広々2,380mmの天井高で、空間を有効活用できます。

- 土台と柱を一体化、組立・分解が容易



FLEX-H30／外観



FLEX-H／内観

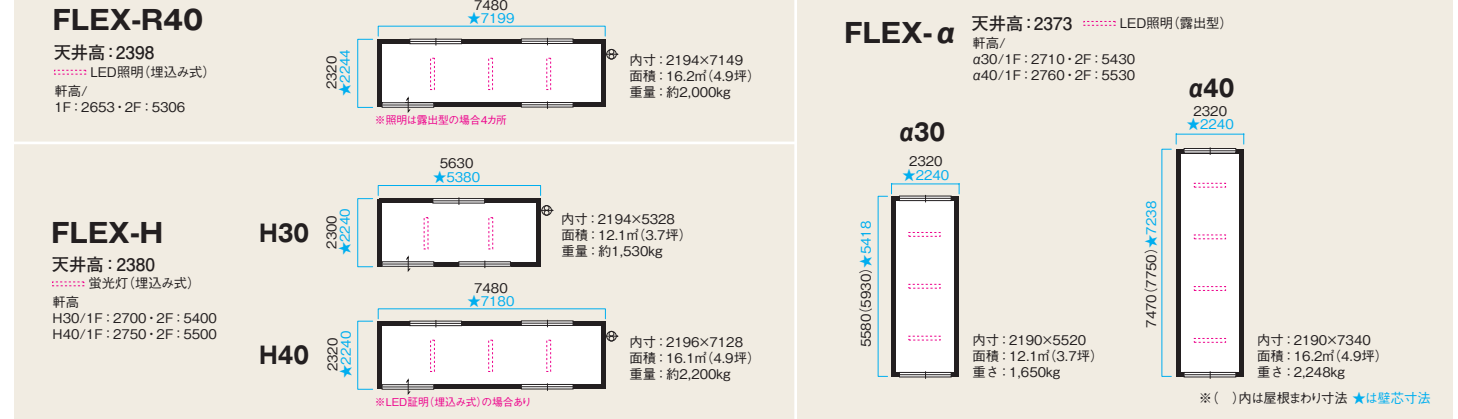
- ムダのない外観・内装。停電力のLED照明を採用
スッキリした外観&デッドスペースなしの快適空間、レイアウトの自由度に加え、高い断熱性を備えます。照明は1棟あたり3灯のLED照明を使用。低電力ながら従来の照明器具と変わらない十分な明るさを確保します。

- ハウス部材のキット化で組立・分解が容易

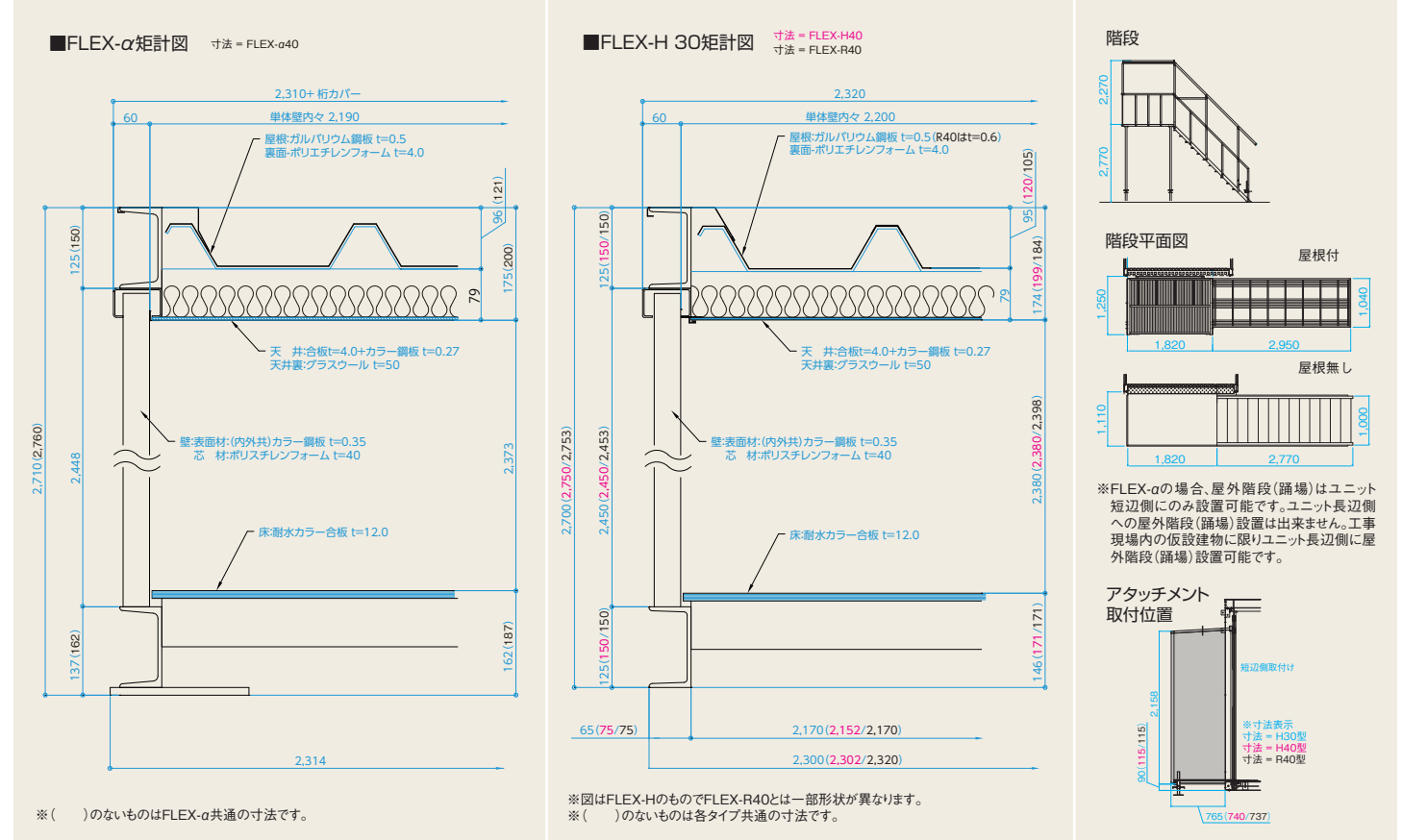


FLEX-R／内観

■平面図

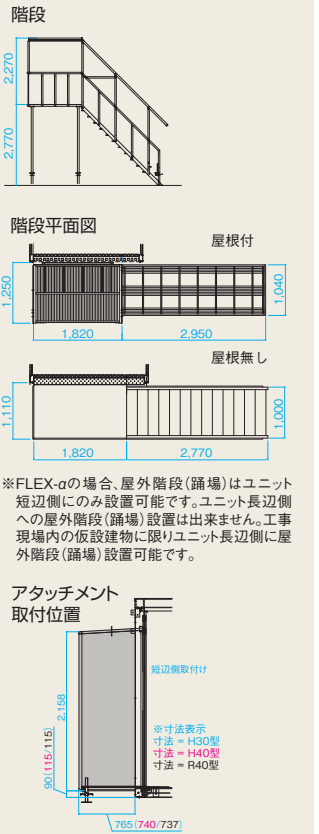


■矩形図



※ () のないものはFLEX-α共通の寸法です。

※図はFLEX-HのものでFLEX-R40とは一部形状が異なります。
※ () のないものは各タイプ共通の寸法です。



■FLEX-α 標準仕様

	FLEX-α
フレーム	鋼製フレーム
床	耐水カラー合板 t=12
屋根	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.5
外壁	カラー鋼板 t=0.35
パネル	芯材 ポリスチレンフォーム t=40
内	カラー鋼板 t=0.35
建具	出入口 アルミサッシ引違い
窓	アルミサッシ引違い(ペアガラス)
天井パネル	片面カラー鋼板接着合板 t=4+0.27(グラスウール t=50)
照明	LED照明(露出型FLR40形2灯相当品) α30:3ヶ所 α40:4ヶ所 リモコン付
コンセント	壁面 2口×1ヶ所 天井面 1口×6ヶ所
設備	換気扇・給気用ガリ(レジスター付)
積雪	平屋建:90cmまで 2階建:45cmまで

※防火地域には設置できません。
準防火地域の場合は延焼ラインにかからなければ設置することができます。
※基礎は評定外となります。 ※別途構造計算が必要となります。
※基準風速は 36m/s以下(相度区分 IIIまたはIV)となります。

■FLEX-H 標準仕様

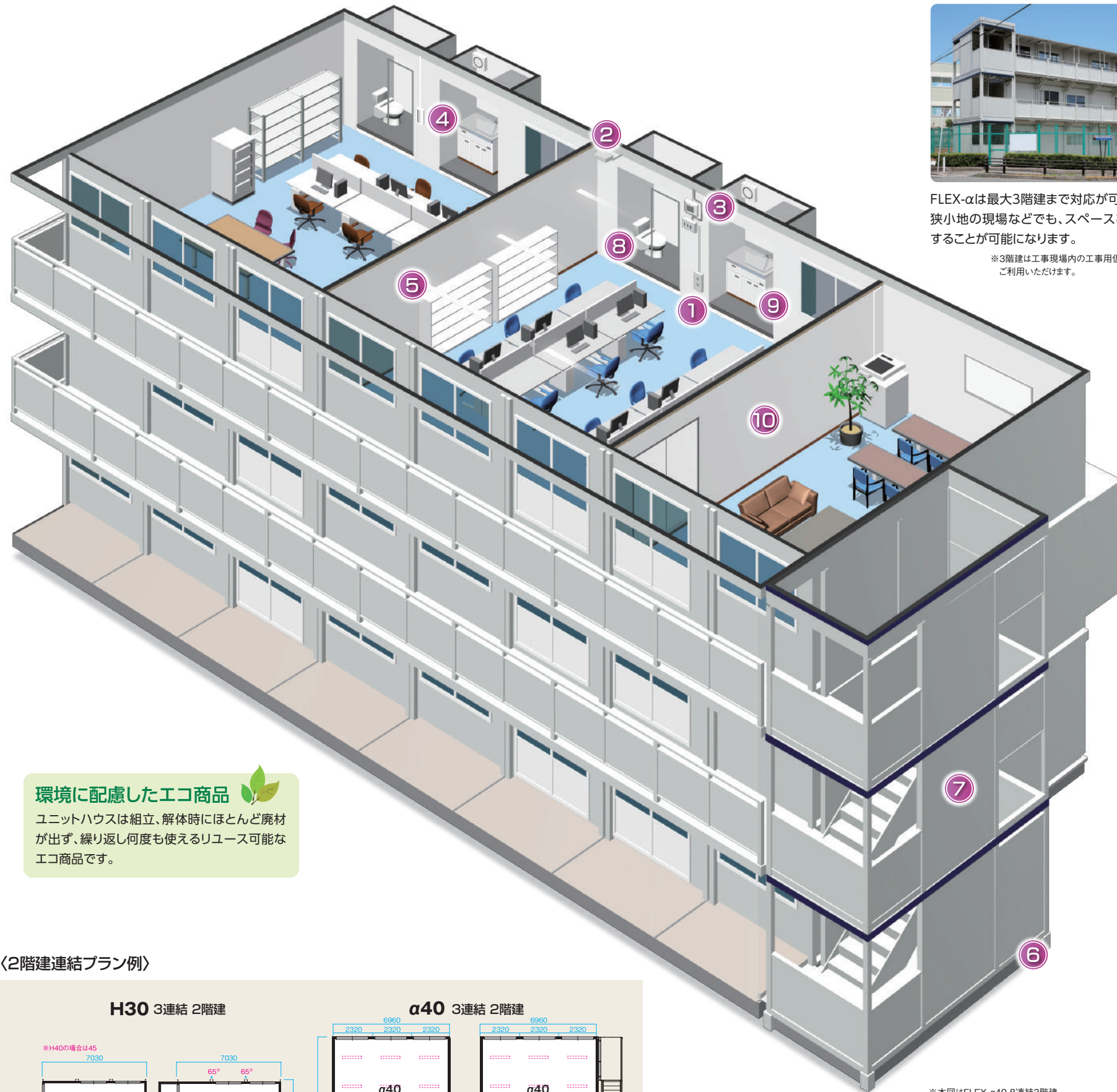
	FLEX-H
	H30 H40
フレーム	鋼製フレーム
床	耐水カラー合板 t=12
屋根	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.5
外壁	カラー鋼板 t=0.35
パネル	芯材 ポリスチレンフォーム t=40
内	カラー鋼板 t=0.35
建具	出入口 アルミサッシ引違い
窓	アルミサッシ引違い
天井パネル	片面カラー鋼板接着合板 t=4+0.27(グラスウール t=50)
照明	2ヶ所 3ヶ所 40W×2灯:天井埋込み式
コンセント	壁面 2口×1ヶ所 天井面 1口×6ヶ所
設備	換気扇・フード 空調冷暖管スリーブ(パネルに装備)

※本仕様は改良・改善の予告無く変更することがあります。 ※簡易建物ですので、防風・豪雪・極寒地域でご利用の場合は弊社営業窓口までご相談ください。

■FLEX-R40 標準仕様

	FLEX-R40
フレーム	鋼製フレーム
床	耐水カラー合板 t=12
屋根	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) t=0.5
外壁	カラー鋼板 t=0.35
パネル	芯材 ポリスチレンフォーム t=40
内	カラー鋼板 t=0.35
建具	出入口 アルミサッシ引違い
窓	アルミサッシ引違い
天井パネル	片面カラー鋼板接着合板 t=4+0.27(グラスウール t=50)
照明	LED照明 天井埋込み(HI32形高出力器具2灯相当品)×3ヶ所 又は露出型(FLEX40型2灯相当品)×4ヶ所
コンセント	壁面 2口×1ヶ所 天井面 1口×6ヶ所
設備	換気扇・フード 空調冷暖管スリーブ(パネルに装備)

FLEX Series



3階建まで可能なユニットハウス。
狭い都市部の現場に最適。
(3階建はFLEX-αのみ対応)



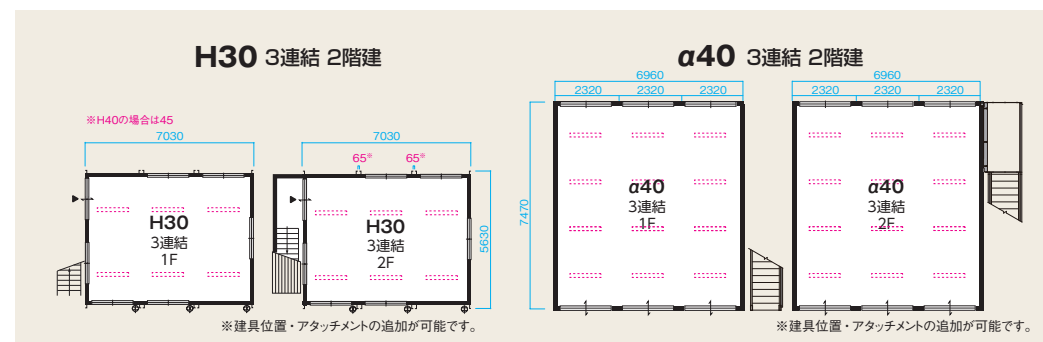
FLEX-αは最大3階建まで対応が可能。都市部の狭小地の現場などでも、スペースを有効に活用することが可能になります。

※3階建は工事現場内の工事用仮設建物としてのみご利用いただけます。

環境に配慮したエコ商品

ユニットハウスは組立、解体時にほとんど廃材が出ず、繰り返し何度も使えるリユース可能なエコ商品です。

〈2階建連結プラン例〉



※本図はFLEX-α40 8連結3階建
※3階建は工事現場内仮設建物用途としてのみご利用いただけます(レンタル専用)。

内装標準装備例

アース付コンセント(壁面)



コンセント(天井)



換気扇&ブレーカー



照明スイッチ(リモコン)



リモコン付きLED照明



※写真は全てFLEX-α仕様

外部オプション

H鋼基礎



ステップ



外付階段(2階建用)



外付階段(3階建用)



※FLEX-αの場合、屋外階段(踊場)はユニット短辺側にのみ設置可能です。
工事現場内の工事用仮設建物に限り、ユニット長辺側に屋外階段(踊場)設置可能です。

※⑦はFLEX-α仕様

内部オプション

アタッチメント

外部にせり出すように取り付けるアタッチメント。面積を有効活用できます。

キャビン(アタッチメント)



書棚などが置けるフリースペースです。

トイレ(アタッチメント)



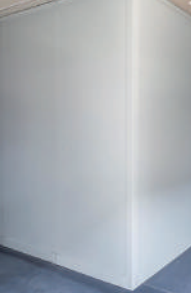
※温水
洗浄便座

キッチン(アタッチメント)



※アタッチメントは工事現場内仮設建物用途としてのみご利用いただけます。

間仕切 SF-WALL



区 分	メーターモジュール建築		システムハウス			プレハブハウス			システム建築	
商品名	S-Grid		Strong Ace		Build AceII	TOWN ACE	School21	TOWN21-R	S-Wide Y	S-Wide V
	2階建て(耐火建築物)	3階建て(準耐火・耐火建築物)	耐火建築物	準耐火建築物						
主な用途	事務所・厚生棟・店舗・保育園	事務所・厚生棟・宿舍	事務所・厚生棟・店舗・保育園	事務所・厚生棟・店舗・保育園	事務所・厚生棟・店舗・保育園	事務所・宿舍・倉庫・整備工場	仮設校舎	事務所・倉庫・宿舍	工場・倉庫・店舗・ガレージ	工場・倉庫・店舗・ガレージ
特 長	外周スパン2mピッチ設計。 在来工法からのプラン変更 にも対応可能。ユニバーサル デザインに対応。耐火建築物 対応。	外周スパン2mピッチ設計。 在来工法からのプラン変更 にも対応可能。ユニバーサル デザインに対応。3階建て可、 耐火建築物対応。	平屋建500㎡、2階建1,000㎡ 程度まで施工可能。2階床に デッキプレート+コンクリート 仕様可。耐火建築物に対応。	積雪1.5m対応。2階床にデッ キプレート+コンクリート仕様 可(※2)。準耐火建築物に対応。	窯業系サイディングでデザイ ン性が高い外観。幅広い用途 に対応するスタンダードなシ ステムハウス。準耐火建築物 に対応。	建築確認申請に対応。断熱効 果の高いパネルを使用。倉庫 や作業場などにも使用可能。 3階建て可(※3)。	仮設校舎用。建築基準法が 要求する床荷重、採光、階段 仕様等のスペックをクリア。	工事現場内の工所用仮設建 物としてレンタルのみ可。	最大無柱60mの大スパン。 工場・倉庫・レジャー施設など 大規模な建物に。	無柱最大40m。妻側に門型 フレームを採用し大開口が 可能。
販 売	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○
レンタル	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×
防耐火区分	耐火建築物	耐火建築物 準耐火建築物	耐火建築物	準耐火建築物	準耐火建築物 その他建築物	—	—	—	—	—
構 造	中量鉄骨軸組構造	中量鉄骨軸組構造	中量鉄骨軸組構造	中量鉄骨軸組構造	軽量鉄骨軸組構造	軽量鉄骨軸組構造	軽量鉄骨軸組構造	軽量鉄骨軸組構造	重量鉄骨軸組構造	重量鉄骨軸組構造
建 具	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ
外 壁	ALC横貼り	窯業系サイディング ※耐火建築物の場合は 外壁1時間耐火認定仕様	ALC横貼り	窯業系サイディング	窯業系サイディング	鋼鉄サンドウィッチパネル	鋼鉄サンドウィッチパネル	鋼鉄サンドウィッチパネル	オリジナル外装システム	角波サイディング または 鋼鉄サンドウィッチパネル
屋 根	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	オリジナルシステムルーフ	ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板) または鋼鉄サンドウィッチパネル
最大妻スパン (無柱)	10,265mm	9,290mm	6間(11,185mm) ※2階建ては5間まで	6間(11,020mm) ※2階建ては5間まで	5間 (9,175mm)	6間(10,995mm) ※2～3階建ては5間まで	5間 (9,175mm)	5間 (9,175mm)	60m	40m ※2階建ては15mまで
標準階数	2階	3階	1～2階	1～2階	1～2階	1～3階(※3)	1～2階	1～2階	1階	1～2階

区 分	ユニットハウス			少量危険物保管庫
商品名	FLEX-α	FLEX-H	FLEX-R40	ユニット型 少量危険物保管庫
主な用途	事務所・宿舍・店舗・厚生棟	事務所・倉庫	事務所・倉庫	少量危険物保管庫
特 長	構造評定取得。建築確認申請に 対応。積雪90cm対応(※4)。3階 建て可(※3)。LED照明・ペアガ ラスなどを使用し、省エネ仕様。	工事現場内の工所用仮設建 物専用。ローコスト、スタン ダードなユニットハウス。	工事現場内の工所用仮設建 物専用。ローコスト、スタン ダードなユニットハウス。	第4類引火性液体の保管を 主に開発されたユニットタイ プの少量危険物保管庫。
販 売	○	H20・25: △(※1)	×	○
レンタル	○	H30・40: ○	○	×
防耐火区分	—	—	—	—
構 造	鋼製フレーム構造	鋼製フレーム構造	鋼製フレーム構造	鋼製フレーム構造
建 具	アルミサッシ	アルミサッシ	アルミサッシ	スチール製ドア(親子ドア・片開ドア) または軽量シャッター
外 壁	鋼鉄サンドウィッチパネル	鋼鉄サンドウィッチパネル	鋼鉄サンドウィッチパネル	鋼鉄サンドウィッチパネル
屋 根	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)	ルーフデッキ (ガルバリウム鋼板)
ユニットサイズ (壁芯寸法)	α30:3間 (2,240mm×5,418mm) α40:4間 (2,240mm×7,238mm)	H20:2間 (2,240mm×3,580mm) H25:2.5間 (2,240mm×4,730mm) H30:3間 (2,240mm×5,380mm) H40:4間 (2,240mm×7,180mm)	4間 (2,244mm×7,199mm)	1坪 (1,757mm×1,824mm) 2坪 (2,207mm×3,624mm)
標準階数	1～3階(※3)	1～2階	1～2階	1階

※1 工事現場内の工所用仮設建物としての物品販売のみ販売可能です。 ※2 積雪1.5m仕様と2階床デッキプレート+コンクリート仕様の併用はできません。
※3 工事現場内の工所用仮設建物としてのみ3階建て可能。 ※4 平屋建90cmまで。2F建45cmまで。

