

建 具

● 出入り口付パネル ※防火設備が必要な場合は防火シャッターもしくはSD対応となります(現地施工)。



● 窓付パネル



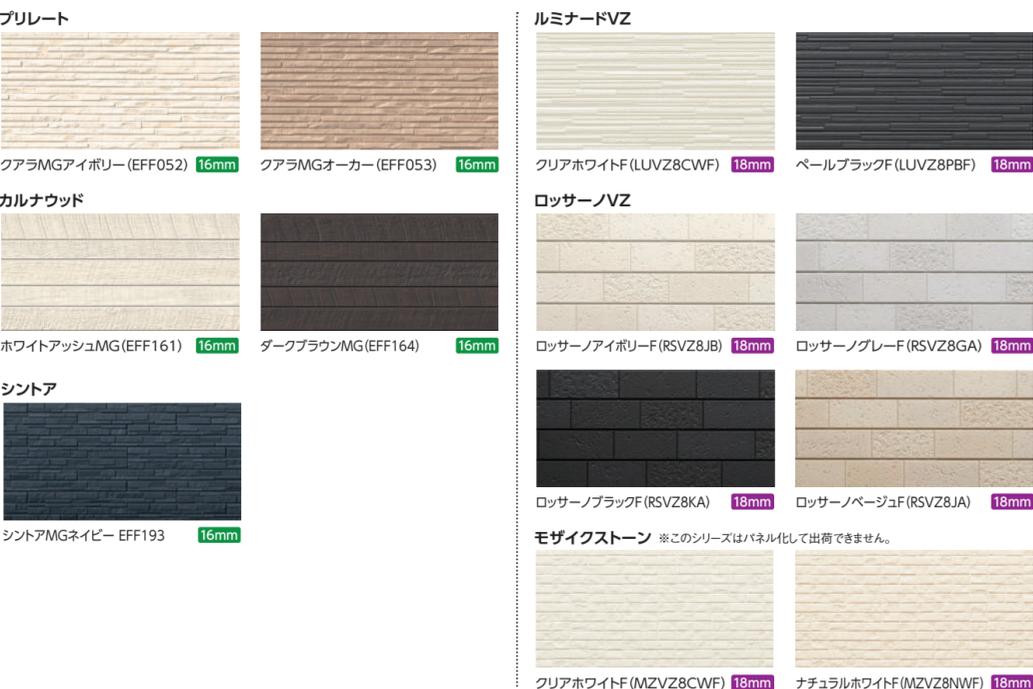
● FIX窓(オプション)



外装材ラインナップ 標準外装材



外装材ラインナップ オプション外装材



Build Ace II 標準仕様

フレミング		軽量鉄骨軸組構造		外壁	表面	窓業系サイディング t=16 または t=18 (横張) W=1810	
床	仕上げ	タイルカーペット t=6.0 または長尺塩ビシート t=2.0		パネル	軸組	鋼製軸組	
	1F	木製床パネル H117 または土間コンクリート		内壁	仕上げ	石膏ボード t=9.5 または t=12.5 + ビニールクロス	
2F	木製床パネル H117 またはデッキプレート+コンパネ		断熱材		グラスウール t=50・10kg品		
屋根		ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板)ハセ式H90 t=0.6 または t=0.8		外部	出入口	アルミサッシ	
		裏面:ポリエチレンフォーム t=4		建具	窓	アルミサッシ(半外仕様)	
		※庇・屋外階段部:ルーフデッキ(ガルバリウム鋼板)剣先ボルト式H88 t=0.6		天井	仕上げ	化粧石膏ボード t=9.5(ジブトーン)	
				断熱材	グラスウール t=50・10kg品		

※本仕様は改良・改善の為に予告無く変更することがあります。※写真には標準仕様外のものが含まれている場合があります。
 ※準耐火建築物で2階建の場合、2階床は準不燃材以上仕様が必要となります。
 ※不燃仕様とする場合、屋根裏面のポリエチレンフォームは不燃材としての認定を受けたものが必要となります。

施工上のご注意

	在来重量	Strong Ace	Build Ace II	備考(▲の概要)
鉄骨	重量	中量※	軽量	※中量:柱は重量鉄骨を使用
推奨建築面積(1F)	任意	500㎡まで	200㎡まで	
推奨床面積(延床)	任意	1,000㎡まで	400㎡まで	
屋根形状	任意	陸屋根※		※寄棟・切妻は特注対応となります。
階数	1F	○	○	
	2F		×	
	3F		×	
最大天井高	任意	2.9m	2.5m	
吹き抜け	任意	内階段程度		
2階床デッキプレート+コンクリート仕様	○	○※	×	※積雪対応により施工出来ない場合があります。
エレベーター	○	▲※	×	※耐火建築物の場合施工できません。
耐火建築物	○	○	×	
準耐火建築物	○	○	▲※	※イ準耐、ロ準耐の1としては設計できません。
最大積雪対応	任意	1.5m	0.3m	
最大壁面開口	平屋	60%	60%	面積ではなく壁面の長さによる割合となります。壁面の一部にはブレースが入り、全面を開口部とすることができません。
	2F	100%	60%	50%

株式会社システムハウスR&C

〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)
 TEL 03(4554)3170 FAX 03(4554)3171
 ホームページアドレス <https://www.sh-rc.co.jp>



お問い合わせ・ご用命は

所在地	電話番号	FAX番号
●本 社	〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)	03-4554-3170 03-4554-3171
●開発営業部	〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)	03-4554-3173 03-4554-3174
●北海道営業所	〒061-1433 北海道恵庭市北柏木町3-108	0123-33-3161 0123-32-4580
●青森営業所	〒039-3212 青森県上北郡六ヶ所村大字尾駈字野附61-7	0175-71-0081 0175-71-0036
●大間営業所	〒039-4601 青森県下北郡大間町大字大間字大間平20-97	0175-37-2345 0175-37-2346
●岩手営業所	〒026-0021 岩手県釜石市只越町3-1-21	0193-31-3653 0193-31-3655
●東北支店	〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野4-1-29	022-254-3191 022-254-3192
●福島営業所	〒963-8871 福島県郡山市本町1-5-10(カナヤマ第1ビル202)	024-927-0801 024-927-0802
●東京支店	〒108-0073 東京都港区三田3-11-24(国際興業三田第二ビル7F)	03-4554-3172 03-4554-3174
●横浜営業所	〒231-0007 神奈川県横浜市中区弁天通4-59(横浜弁天通第一生命ビル3F)	045-201-1628 045-201-1605
●千葉営業所	〒290-0171 千葉県市原市洞井戸2107-6	0436-74-1050 0436-74-1040
●中部支店	〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄1-49-8(エフエムビル7F)	052-269-1300 052-269-1301
●北陸営業所	〒920-0806 石川県金沢市神宮寺3-1-20(コマツ石川(株)本社ビル2F)	076-252-7280 076-252-7281
●若狭営業所	〒917-0078 福井県小浜市大手町8-1(大手ビル3-B号室)	0770-64-5808 0770-64-5809
●大阪支店	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2-1-10(CARP南船場第一ビル6F)	06-6265-5577 06-6265-5578
●京滋出張所	〒621-0251 京都府亀岡市本梅町平松ナベ倉2-2	0771-26-3153 0771-26-5713
●枚方出張所	〒573-1175 大阪府枚方市上野3-1-1(コマツ大阪工場内)	072-848-3377 072-848-3377
●岡山営業所	〒701-0221 岡山県岡山市南区藤田265-24	086-296-0900 086-296-6899
●広島営業所	〒732-0052 広島県広島市東区光町2-7-35(光町Uビル202号)	082-535-1053 082-535-1058
●香川出張所	〒762-0021 香川県高松市西庄町1255-1(コマツカスタマーサポート(株)近畿四国カンパニー香川支店内)	0877-46-5258 0877-46-5278
●九州支店	〒812-0034 福岡県福岡市博多区下呉服町1-1(日通ビル4F)	092-261-5255 092-261-5256
●佐賀営業所	〒846-0003 佐賀県多久市北多久町多久原306-30	0952-74-9310 0952-74-9311
●鹿児島営業所	〒890-0086 鹿児島県鹿児島市日之出町7-22(日之出町7番地事務所1F)	099-255-5761 099-255-5762



空間に、成長を。
 SPACE VALUE GROUP

軽量鉄骨軸組構造システムハウス

Build Ace II

【ビルドエース ツー】



事務所から店舗まで幅広い用途に対応する、新時代のシステムハウス。

フリープラン 現地施工 お好みの外壁をお選びいただけます。納期・金額についてはお問い合わせください。※一部対応出来ない外壁材がございます。

2024年1月

SPACE VALUE GROUP

システムハウスR&C

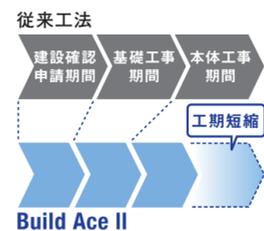
事務所から店舗まで
幅広い用途に対応する
新時代のシステムハウス。

Build Ace IIが 優れている 3つの理由

私たちが自信を持ってBuild Ace IIを
ご紹介するのは、理由があります。

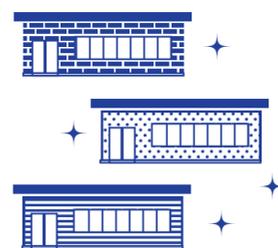
理由 1 低コスト&短工期

自社工場であらかじめ設計・生産された標準品を使用するため、建築確認申請、設計、基礎工事などの工程を大幅に短縮し、コストも最小限に抑えることができます。



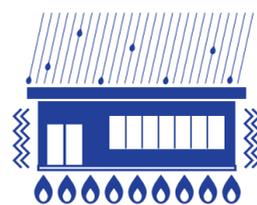
理由 2 高いデザイン性

大型窯業性サイディングパネルを採用し、高いデザイン性を備えました。また外装材や建具などのオプションを用意していますので、お客様のニーズに合わせた自由なコーディネートが可能です。



理由 3 安全・安心の構造設計

お客様に安心してご利用いただけるよう、設計段階から施工後のアフターメンテナンスにいたるまでの全ての工程を徹底して検証し、安全な構造設計を常に追求しています。



●安定した品質を保つ規格ハウス

工場生産される規格ハウスのため、安定した品質を保ちながらコストパフォーマンスにも優れています。また、新たに設計し直す必要がないため設計期間を短縮できます。従来工法に比べ移築が容易で、準耐火建築物にも対応可能です。

●主構造体が露出しない耐久設計

柱・ブレースなどの主構造体がむき出しになる従来のプレハブ建築と異なり、壁の中に含まれているため耐久性に優れています。

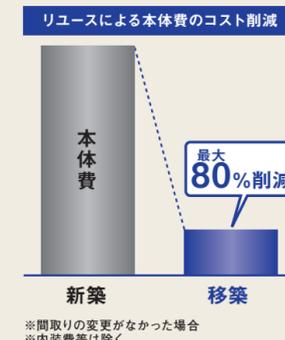


●バリエーション豊富なオプション

玄関庇、勝手口庇、風除室はグレード別に3種類、柱高は平屋で3m、4m、6m(倉庫タイプのみ)からお選びいただけます。標準外装材の他、9種のオプション外装材や現地施工のフリーオプションにより、ニーズに合わせた自由なコーディネートが可能です。

●環境にやさしく低コストな移築も可能

建築躯体をリユースして移設することが可能なため、新築に比べて本体費のみで最大80%のコストを削減(内装費などは別途)。さらに、解体時の廃棄物も低減でき、環境活動にも貢献します。また、電気・給排水・空調設備・内部建具等の移設(リユース)もご相談ください。



●壁部構造

